

Husorden for afdeling 604 – Brøndby Nord

Der er vigtig, at du læser denne husorden omhyggeligt, da gentagne overtrædelser vil kunne medføre en opsigelse eller ophævelse af dit lejemål.

Er du forælder, vil det være af stor betydning, at du vejleder og orienterer dine børn – og ikke mindst, at du foregår dem med et godt eksempel.

Klager over medbeboere, som overtræder denne husorden, skal rettes skriftligt til afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller administrationen og som hovedregel være underskrevet af mindst to husstande.

Klager over husdyrhold kan også rettes til ejendomskontoret og skal være forsynet med to underskrifter.

Der skal klages 3 gange i løbet af 6 måneder, hvis sagen skal i Boligretten. Klagere kan blive indkaldt af Boligretten for at vidne i sagen.

Er du i tvivl – eller ønsker du råd og vejledning om et eller flere punkter, kan du rette henvendelse til ejendomskontoret eller administrationen.

Hvis en ejendomsfunktionær påtaler en overtrædelse over for dig eller en anden i din husstand, skal du ikke tage det ilde op, det er en del af funktionærernes arbejde. Sidst men ikke mindst- påtal selv eventuelle overtrædelser af husordenen over for dine medbeboere, det komme man som regel længst med.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald være indpakket i lukkede affaldsposer. Poserne omdeles af ejendomskontoret uden beregning. Affaldsskakten skal benyttes. Husk altid at lukke låget til affaldsskakten af hensyn til lugt og skadedyr. Der må under ingen omstændigheder henstilles affaldsposer ved containergården.

Hvis du har brug for flere affaldsposer, så kontakt ejendomskontoret.

Anvendelse af container – se opslag vedr. containergården.

Flasker, glas, papir, aviser, pap og dåser skal sorteres i de opstillede containere.

[Læs mere om affald og kildesortering](#)

Altaner/vinduer

Altan afløb skal holdes rent og oprenset, for at forhindre frostsprængninger og oversvømmelser. Ved rengøring af altanerne må lejerne tage hensyn til underboerne og naboer og anvende så lidt vand som muligt – på grund af afløbsforholdene! Spuling eller lignende må ikke finde sted.

Altankasser må kun anbringes på den indvendige side af altanen. Beslag udleveres på ejendomskontoret.

Farveændring af altanen er ikke tilladt. Der må kun males med den af boligselskabet godkendte hvide maling.

Der må ikke luftes tæpper, dyner m.v. eller tørres tøj ud over altanen eller ud af vinduerne. Der må heller ikke rystes tæpper, duge eller lignende eller kastes ting ud fra altanerne, eller ud ad vinduerne.

Altanen må ikke bruges til at banke møbler eller tæpper. Altanen er ikke oplagringsplads for møbler eller lignende. Hvis der skal foretages tøjtværing på altan, skal dette ske, så det ikke rager op over altanrækværket.

Evt. fejl og defekt på de af ejendommen opsatte persienner meddelelse ejendomskontoret. Anvendelse af grill på altanen er ikke tilladt.

Af hensyn til skadedyr er fodring af fugle og dyr ved udkastning af brød eller andet ikke tilladt. Der må ikke opsættes foderbræt eller fuglekasser.

Antenne

Det i ejendommen installerede fællesantenneanlæg skal benyttes efter forskrifterne, og tilslutning må kun foretages med de af boligselskabet godkendte kabler og stik.

Antenneanlægget må ikke benyttes af beboere, til andre formål end modtagelse af radio- og tv-signaler. Ejendommen opsætter parabolantenner i fornødent omfang, hvortil beboere, der ønsker andre kanaler end dem der tilbydes af Antenneforeningen kan tilmelde sig på multichannek.dk.

Bad og toilet

Når du bader, skal du tage rimelige hensyn til naboer og miljø.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden, ikke i toilettet. Aftapningshaner (vandhaner) skal være tætte og støjfri pakninger, vandhaner, svømmere m.v., der bliver defekte ved slitage, udskiftes eller repareres ved henvendelse til ejendomskontoret.

Er vvs-installationerne i stykker og/eller utætte, skal du så hurtigt som muligt melde det til ejendomskontoret. Husk at rense afløb i både vaske og badeværelsesgulvet jævnlige.

Bore-banketider

Reglerne gælder også for anvendelse af græsslåmaskine, hækkesakse og lignende.

Mandag – fredag Kl. 08.00 – 19.00

Lørdag Kl. 08.00 – 16.00

Søn- og helligdage Kl. 10.00 – 12.00

Elevatore

Misbrug af eller leg i elevatorerne er ikke tilladt. Personer der forvolder hærværk og skader på installationen, vil blive gjort ansvarlige for udgifter til montører og teknikere.

Cykler og barnevogne

Cykler, knallerter og barnevogne skal parkeres i de stativer og rum afdelingen har indrettet til formålet. Af sikkerhedsmæssige grunde skal du altid sikre dig, at cykel- og barnevognsrum er aflåst. De nævnte områder må ikke bruges til henstilling af defekte ting eller andre ting end de nævnte effekter.

Fællesarealer

Det er dit ansvar at sørge for, at der bliver ryddet op på legepladser, trapper og gange, når du er færdig med at bruge dem. Undgå også at efterlade affald som f.eks. papir, dåser og flasker, det er til skade for miljøet og grimt at se på.

På fællesarealer som f.eks. kælderrum, gangarealer m.v. må du ikke opbevare eller bruge ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de andre beboere i ejendommen.

Det er ikke tilladt at tegne og male på vægge og mure. Voksne skal hjælpe børn med at overholde dette. Det er selvfølgelig heller ikke tilladt at beskadige buske, hække og træer. Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer, hverken i kælderrum, elevatorer, fællesvaskeriet eller trappearealer.

Forurening af ud- og indvendige fællesarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring. Dette gælder i særdeleshed sandkasser.

Husdyrhold

Det er af beboerne i afdelingen besluttet, at det ikke er tilladt at holde hund og kat i afdelingen. Der er heller ikke tilladt at have husdyr i pleje eller passe hund og/eller kat. Hvis der er et husdyr på besøg i din bolig, skal ejeren være til stede, ellers betragtes det som at passe det, som jo ikke er tilladt.

Hvis du ønsker at klage over husdyrhold, kan du finde vejledningen på afdeling 604's hjemmesiden – www.bb604.dk

Knallertkørsel m.m.

For at undgå ulykker har ingen lov til at køre på knallert på gangstier eller i gårdarealer, ligesom der er strengt forbudt at opbevare/parkere og reparere knallert og scooter i opgangene og på altangangene i højhusene.

Kælderrum

Du må opbevare indbo eller effekter i kælderrum, der er stillet til rådighed for boligen, men der må ikke efterlades genstande og affald udenfor disse.

Tildelte kælderrum skal vedligeholdes i samme omfang som andre dele af lejemålet.

Kælderrummene skal være aflåste og eventuelle vinduer holdes lukkede. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker og effekter i kælderrummene.

Parkering

Parkering af personbiler, varebiler og motorcykler må kun ske på optegnede parkeringspladser, og ingen andre steder. Last- og rutebiler (biler over 3,5 t) og uindregistrerede køretøjer må ikke efterlades eller stå på afdelingens område.

Campingvogne, Mobil Homes og trailere må ikke stilles på parkeringspladserne i afdelingen.

Private effekter

Beboerne må selv sørge for rengøring af måtter ved hoveddør. Der må ikke henstilles flasker, fodtøj eller lignende på trapper og opgange. Færden på trapper skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Barnevogne, cykler, knallerter, større legeredskaber m.v. må ikke henstilles på en sådan måde, at de er til gene for andre, men skal anbringes på de pladser og i de rum, som er indrettet hertil.

Postkasser

Postkassen, der er opsat af ejendommen i opgang eller uden for ejendommen. Har du pligt til at tømme.

Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr på afdelingens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til ejendomskontoret.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Støjende adfærd

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, cd'er, båndoptager og musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboer – lejlighedsskel er ikke isoleret til nutidens udgangseffekt på "spillemaskiner".

Og husk, støjende adfærd ikke må ske for åbne vinduer og døre jf. politivedtægten.

Symaskiner, vaskemaskiner o.l., der kan medføre støjgener for deres naboer, skal anbringes på et underlag, som dæmper støjen mest muligt. Aftræk til tørretumbler må ikke ske ved at hænge aftrækslangen ud af vinduet.

Vaskeri og indgangsparti

Børns leg og ophold i vaskeriet er forbudt.

Af sikkerhedsmæssige årsager er der fastsat ved lov. At børn og unge under 16 år ikke må anvende vaskeriet. Drikkeri og unødigt ophold i og ved vaskeri, indgangsparti og på trapper er forbudt.

Ventilationskanaler og ventiler

Må ikke lukkes. Idet der ellers kan opstå fugtproblemer og kondens i boligen. Emhætte må under ingen omstændigheder tilsluttes ventilationssystemet.

Haveregulativ

Haven skal holdes i pæn stand af lejere, og må under ingen omstændigheder anvendes som oplagsplads, eller til cykel og knallert parkering.

Der må ikke opsættes vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler. Dybfryser, køleskab eller lignende i udestuen.

Haveanlæggets hække må ikke beskæres af beboerne. Træer og buske, der virker generende kan beskæres/fjernes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Der må ikke plantes træer af nogen art. Buske og planter er kun tilladt, hvor de efter ejendomskontorets skøn ikke er så høje eller så omfangsrige at de genere hækkene eller tilstødende haver.

- Det er ikke tilladt at anlægge køkkenhave.
- Anvendelse af grill er ikke tilladt.
- Badebassin/svømmepøl er ikke tilladt

Evt. fejl og defekter på de af ejendommens opsatte persienner meddeles ejendomskontoret.

Fliser

Udvidelse af fliseareal må kun ske efter aftale og skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret. Der må kun lægges 40x40 cm fliser.

I øvrigt henvises til den udleverede vejledning for udestuer.

Hegn

Hegn/afskærmning/låger er tilladt ved indgang til haven. Dette skal monteres på indersiden af de i forvejen opsatte stålhegn. Højden må ikke overstige stålhegnets højde eller bredde. Der skal indhentes skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret.

Opsætning af afskærmende hegn må kun sættes op efter forudgående aftale og tilladelse med ejendomskontoret.

- Vedligeholdelsen påhviler lejer selv. HUSK AT DER IKKE MÅ MALES PÅ STÅLHEGNET.
- Generelt må ingen typer af hegn være højere end stålhegnene.
- Der må ikke monteres noget i haven der er over 180 cm.

Markiser

Der må ikke opsættes markiser uden forudgående ansøgning og skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret. Markisen må aldrig være ude hvis du ikke selv er der.

Ændringer i husordenen

Husordenen godkendes af beboerne på et afdelingsmøde. Eventuelle ændringer til husordenen fremsendes som forslag til afdelingsbestyrelsen, som medtager forslagene på førstkommande afdelingsmøde.

Denne husorden er godkendt af beboerne på afdelingsmødet den 3. juni 2015