

7. Indkomne forslag til afd. 604's ordinære afdelingsmøde d. 1/9 2021

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

7.1 mindre støj fra affaldsøer

- a) Der ønskes mindre støj fra affaldsøer.

Forslagsstiller, Brøndby Nord Vej 97, st.

Støjdæmpning af affaldsøerne er vurderet til at koste 10.000 kr., hvilket kan indeholdes i det eksisterende budget, og derfor er der ikke nogen huslejekonsekvens.

7.2 Frigivelse af parkeringspladser

- a) De parkeringspladser der vender ud mod Brøndby Nord Vej, som i dag er reserveret til varebiler & kassevogne 3100-3500 kg, ønskes frigivet til almindelige personbiler, da de ikke bliver benyttet af varebiler og kassevogne.

- b) Fordelen er, at der bliver flere steder for personbiler at parkere.

Forslagsstiller, Brøndby Nord Vej 133, 3. tv.

7.3 Tilladelse til fjernelse af radiator i køkkenet

- a) For at få bedre pladsudnyttelse i køkkenet skal det være tilladt at fjerne radiatoren i køkkenet. Der er ifølge forslagsstiller ikke behov for radiatoren efter der er kommet bedre isolering.
- b) Radiator i køkkenet må fjernes ned til indløb. Der skal søges om tilladelse, arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS'er, og afmonteringen skal efterfølgende godkendes.
- c) Betales af beboerne selv
- d) Der skal ikke være krav om reetablering ved fraflytning.

Forslagsstiller, Brøndby Nord Vej 103, 3. tv

7.4 Bedre parkeringsmuligheder og retningslinjer – opdelt i flere

For mange biler til for få parkeringspladser. De lejede carporte bruges af andre end dem, der lejer dem.

- a) **Permanente parkeringstilladelser** - af hensyn til pladserne udstedes der kun en tilladelse pr cpr. nr.
- b) **Midlertidig parkeringstilladelse** - Kan gives til firmabil. Der udstedes kun en tilladelse pr cpr. nr. Hvilket betyder at har man en permanent tilladelse, kan man ikke både have en midlertidig og en permanent.
- c) **Gæstebilletter**- Hver lejermål får et antal gæstebilletter, og det skal fremgå på denne, hvem gæsten besøger (i kode eller lejligheds-nr. eller andet). Skal være tidsbegrænsede 24 timer? 2 dage? 3 dage? Der kan fås nye, når dem der er udleveret, er brugt.
- d) **De store varebiler får ny plads** – De store varebiler flytter ned på de pladser, der altid er ledige ud mod Brøndby Nord Vej.
- e) **Carporte** – Beboere, der har carporte, får automatisk tilladelse, fordi bilen og beboeren er registreret.

Biler med tilladelser har lige ret til en parkeringsplads, om det er permanent, midlertidig eller gæstebilet.

Forslagsstiller, Brøndby Nord Vej 151, 1. tv.

7.5 udvendige altankasser

- a) Ønsker beboerne galvaniserede blomsterkasser i stål til at placere udvendigt på deres altaner?
- b) Hele Brøndby Nord får et ens udtryk ved at alle blomsterkasserne er ens i afdelingen. Ligeledes placeres de udvendigt, så vi får mere plads indvendigt på vores altaner.
- c) Blomsterkasserne er lavet af galvaniseret stål og måler 20 x 70 cm. Hver lejer vil få udleveret 2 blomsterkasser. Ønskes der yderligere blomsterkasser, vil disse kunne købes gennem ejendomskontoret. Der vil på afdelingsmødet være en altankasse, så man kan se den.

Forslagsstiller, Brøndby Nord Vej, bestyrelsen

Der er indhentet tilbud på altankasser, og det vil koste 320.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,55%, svarende til en huslejestigning på 4,91 kr. pr. kvm.