

# Brøndby Nord Posten



## 4. nummer, 3. årgang, december 2022

Stort potentiale for at spare på belysning

Tænding af julelys

Nye dørtelefoner på vej / Cykelrazzia i afdeling 604

Bestyrelsesmedlemmer på strategi-seminar / Samarbejde mellem afdelinger

Fejlsortering koster penge / Sms-service

Tegn julen ind og vind

Brøndby Nord Posten udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs  
afd. 604 Brøndby Nord

## Stort potentiale for at spare på belysning

Lyskilder på indendørs og udendørs fællesområder i Brøndby Nord er blevet gennemgået for at undersøge muligheder for at spare strøm. Det skyldes de høje energipriser, og det er i overensstemmelse med målsætningen om "Gode og grønnere boliger" i Brøndby Boligselskabs nye strategi. Et mindre elforbrug er med til at mindske udledning af CO<sub>2</sub>.

Et eksempel er lysstofrørene i cykelskurene ved højhusene. Forbruget pr. lysstofrør er 36 watt, og der sidder i alt 38 af dem i de 2 cykelskure. De skiftes ud med 17 lysdioder i hvert cykelskur. De giver et bedre lys og har et samlet forbrug på 17 watt pr. skur. Desuden kan lysskinnen slukkes om dagen og dæmpes om natten.

Det giver en besparelse på godt 99%. Prisen for belysning i cykelskurene går fra knap 60.000 kr. årligt til 457,50 kr. årligt. Med den besparelse er investeringen tjent ind på mindre end 3 år.

Afdelingsbestyrelsen har nikket ja til at investere i den energisparende belysning i cykelskure, carporte, lave lamper i de grønne områder og lamper over dørtelefonerne. Samlet set reduceres udgifterne til belysning på de nævnte steder med 78% - fra godt 200.000 kr. til godt 45.000 kr. årligt.

For 2 år siden blev lygterne på parkeringspladser og i de grønne områder skiftet ud. Selv om forbruget blev sat ned fra 70 watt pr. lampe til 16 watt pr. lampe, er lyset i området blevet bedre. Belysningen kan natsænkes helt ned til 8 watt uden, at det gør en nævneværdig forskel.

De nye lygter bruger knap 80 procent mindre strøm. Det reducerede forbrug betyder også mindre CO<sub>2</sub>-udslip. Faktisk bliver det over 5 år til en reduktion på 43 ton. Det svarer til en togrejse tur/retur mellem København og Aarhus 606 gange.



*To medarbejdere fra Andel Lumen har givet bud på besparelses-potentialet på belysning i afdelingen.*

## Tænding af julelys

Den 1. søndag i advent blev julebelysningen tændt i Brøndby Nord. Det skete i forbindelse med et arrangement i Café Nordlys. Beboere i afdeling 604 og ABB's afdeling 53 var inviteret til julehygge, hvor de kunne lave juledekorationer og møde julemanden.

Der var præmier til de flotteste juledekorationer, og bagefter kunne deltagerne gå ud i tusmørket og se julelysene blive tændt. Vi har selvfølgelig tænkt over ikke at bruge for meget strøm på julebelysningen. Julelysene tændes kun i morgentimerne samt igen fra de mørke eftermiddagstimer frem til sidst på aftenen. Der er altså slukket i løbet af dagen og i nattetimerne. Der er desuden tale om LED-belysning, der ikke bruger så meget strøm. Der skal være plads til julehyggen i den mørke tid.



*Der var julehygge i Café Nordlys inden lystændingen.*

## Nye dørtelefoner på vej

Afdeling 604 er i gang med at sætte nye dørtelefoner op ved alle opgange. I første omgang ordnes alle installationer uden for lejlighederne frem til nytår.

Efter nytår skulle alt være klar til at koble beboerne på det nye system opgang for opgang. Ifølge planen afsluttes arbejdet med installationerne i højhusene i april 2023.

Den model, der bliver installeret, har været på prøve i 2 opgange i afdelingen – opgang 103 og 171. Den er med video, så man kan se, hvem der ringer på. Desuden kan den både styres på sædvanlig vis og via en app. Det vil sige, at man kan lukke folk ind i opgangen, selv om man ikke er hjemme.



*De nye dørtelefoner har været på prøve i 2 opgange.*

## Cykelrazzia i afdeling 604

Det er et par år siden, der sidst blev tyndet ud i efterladte cykler med mere i Brøndby Nord. I efterårets løb blev det gjort igen, og der var flere hundrede umærkede cykler og andre "fartøjer".

Hvis man skulle have glemt at sætte mærke på og savner sin cykel,

sit løbehjul - eller måske en klapvogn, så er der hjælp at hente, hvis du henvender dig på ejendomskontoret. De indsamlede genstande bliver nemlig stående i Brøndby Nord året ud, før de bliver fjernet.



*Udbyttet af cykelrazziaen blev stort. Man kan stadig nå at hente sin cykel, hvis den ikke skulle have været fjernet.*

## Bestyrelsesmedlemmer på strategi-seminar

Afdelingsformand Brian Michael- sen og medlem af afdelings- og organisationsbestyrelsen Moha- med Barghadouch var med på Brøndby Boligselskabs strategi- seminar i begyndelsen af no- vember.



*Beboerdemokrater fra hele Brøndby Boligselskab arbej- de med den nye strategi i Strandens Forsamlingshus.*

På seminaret blev boligselskabets strategi for 2022-2025 præsenteret. Den inde- holder 2 målsætninger: 1) Høj social ansvarlighed. 2) Gode og grønnere boliger.

Deltagerne på seminaret arbejdede med, hvordan man kan prioritere indsats- områder og handlingsplaner i 2023. Brøndby Nord er godt med på flere punkter: Nye varmecentraler, energioptimeringer og områder med vilde blomster.

Når det gælder den høje sociale ansvarlighed, handler det bl.a. om at sikre gode rammer for fællesskab og trivsel i og på tværs af afdelinger. Det gør vi bl.a. gen- nem arrangementer i Fælleshuset Nordlys og samarbejde med AAB's afdeling 53 og afdeling 603 Brokær. Det sidste kan I læse om nederst på siden.

## Samarbejde mellem afdelinger

Afdelingsbestyrelsen i afd. 604 Brøndby Nord har inviteret kollegaerne i bestyrel- sen i afd. 603 Brokær til et møde. De to bestyrelser skal snakke om muligheder for samarbejde i forbindelse med arrangementer som f.eks. fastelavn. Desuden er det planen at lave et netværk mellem afdelingerne, hvor man kan erfaringsudveksle m.m.

## Fejlsortering koster penge

Mange beboere er heldigvis blevet gode til at sortere, og det er godt.

Indlysende og omfattende fejlsortering koster nemlig penge i form af bøder til afdelingen. På billedet er der en eller flere, der har smidt metaldåser og bunden til en weekendseng i containeren til brændbart. Det skal sorteres som metal. Hvis det er muligt at finde den, der har fejlsorteret, går bøden videre til vedkommende. Ellers trækkes pengene fra afdelingens budget, og det er dermed alle beboere, der kommer til at betale for det. Det gælder ikke blot dette tilfælde.

Vi vil også gerne henstille til, at man ikke sætter affald ved siden af affaldsbeholderen. Hvis en beholder er fyldt, så gå hen til en anden.



*Sådan kan det se ud, når der bliver fejlsorteret i Brøndby Nord.*

## Sms-service

Brøndby Boligselskab tilbyder en gratis sms-service, hvor du får besked om ændringer i driften i Brøndby Nord. Det kan for eksempel være, hvis der bliver lukket for det varme vand.

De telefonnumre, der er knyttet til adresserne i afdelingen via offentligt tilgængelige nummeroplysninger, er automatisk tilmeldt systemet. Hvis du har hemmeligt nummer eller en arbejdstelefon, du gerne vil modtage sms'erne på, kan du tilmelde dig sms-service på [www.broendbyboligselskab.dk](http://www.broendbyboligselskab.dk) eller på afdelingens hjemmeside [www.bb604.dk](http://www.bb604.dk). Det er også her, du kan afmelde de telefonnumre, du ikke ønsker at modtage sms'erne på.

## Tegn julen ind og vind

Alle beboere kan deltage i den store juletegnekonkurrence i afdeling 604 Brøndby Nord. For at deltage skal du lave en juletegnelse eller en julehilsen til beboere og afdelingsbestyrelsen.

Der er to kategorier i konkurrencen:

- 1) Børn og unge under 18 år
- 2) Alle voksne (18 år eller derover)

Bidraget til konkurrencen skal lægges i postkassen ved Café Nordlys senest fredag den 16. december. Husk at skrive navn, adresse, telefonnummer og den kategori, du deltager i, på tegningen.

Vinderne kontaktes på sms og kan hente deres præmie i Café Nordlys torsdag den 22. december mellem kl. 16 og 19.



*Sådan har det tidligere set ud, når gevinsterne skulle fordeles.*

**Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere en glædelig jul og et godt nytår. Vi glæder os til at se jer til nye aktiviteter i 2023.**



## **Brøndby Boligselskabs afdeling 604 Brøndby Nord:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Brian Michaelsen

Mail: [604.1@bbsel.dk](mailto:604.1@bbsel.dk)

Varmemester: Allan Hausmann 1. mand: Tommas Andersen

Ejendomskontoret ligger på Nygårds Plads 27, 1. sal. Telefon: 36 75 81 96

Skriv til ejendomskontoret via formular på [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk)

### Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

### Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (uden for normal åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Café Nordlys: 30 84 59 45

Afdelingens hjemmeside: [www.bb604.dk](http://www.bb604.dk)

Café Nordlys på Facebook: [www.facebook.com/cafenordlysbroendby](http://www.facebook.com/cafenordlysbroendby)