

# Brøndby Nord Posten



## **3. nummer, 2. årgang, september 2021**

Læs i dette nummer:

Nyvalgt afdelingsbestyrelse på plads

God opbakning til Brøndby Nord-dagen

Nye legepladser og motionsredskaber / Aktiviteter i Brøndby Nord

Nye dørtelefoner på prøve / 3. nye varmecentral på vej

Nye ansigter i afdelingen

Julelysene tændes 21. november / Julestue i Nordlys

Nu kan du igen møde op på ejendomskontoret

Brøndby Nord Posten udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs  
afd. 604 Brøndby Nord

## Nyvalgt afdelingsbestyrelse på plads

Afdeling 604 Brøndby  
Nord holdt  
afdelingsmøde onsdag  
den 1. september i  
kulturhuset Kilden. 49  
lejemål mødte op til en  
aften med en god debat  
om blandt andet parkering.



Der udsendes særskilt referat fra afdelingsmødet til alle beboere, men kort kan det nævnes, at det blev besluttet, at den nye afdelingsbestyrelse senest på det ordinære afdelingsmøde i foråret 2022 skal fremlægge et forslag til en ny parkeringsordning i Brøndby Nord. En del beboere gav på mødet udtryk for, at det er problematisk at finde parkeringspladser i afdelingen.

Afdelingsmødet valgte også en ny afdelingsbestyrelse. Alle medlemmer var på valg, da der ikke er blevet holdt afdelingsmøde siden foråret 2019. Brian Michaelsen blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen uden modkandidater. Han er valgt frem til 2023.

Der var 5 kandidater til de 4 øvrige pladser i bestyrelsen. Pladserne gik til:

Mohamed Barghadouch (genvalg frem til 2023 – 81 stemmer)

Camilla Halse (genvalg frem til 2023 – 81 stemmer)

Anni Jørgensen (genvalg frem til 2022 – 66 stemmer)

Michael Kruse-Olsen (nyvalg frem til 2022 – 65 stemmer)

Morten K. Foss blev valgt til 1. suppleant og Sten Nielsen til 2. suppleant – begge uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen takker for valget samt et godt afdelingsmøde og glæder sig til at gå i gang med arbejdet.

## God opbakning til Brøndby Nord-dagen

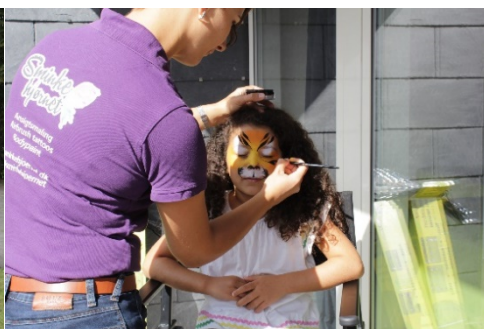
Årets Brøndby Nord-dag blev holdt lørdag den 21. august ved Café Nordlys.

Omkring 100 beboere i alle aldre lagde vejen forbi fælleshuset til nogle hyggelige

timer med mad, drikke, tryllekunstner, ansigtsmaling og ballondyr.

Tryllekunstneren tryllede med både due og kanin, og det var populært hos børnene. Pølsemanden bød på halal- og almindelige pølser samt frikadellesandwich, og der var også drikkevarer og kage.

Afdelingsbestyrelsen glæder sig over den gode opbakning og takker de beboere, der mødte frem og var med til at skabe en hyggelig dag.



## Nye legepladser og motionsredskaber

De nye legeredskaber er stort set på plads i de 2 grønne gårde mellem lavhusene på Brøndby Nord Vej. Dog mangler svævebanen i skrivende stund at blive gjort færdig. Det skyldes, at jord fra anlægget i det sidste område ud mod Brøndbyøstervej bliver brugt omkring svævebanen. Den skulle være klar til brug i uge 39.



Motionsredskaberne i den grønne firkant ved vaskeriet og Aldi vil ifølge planen være klar i uge 39. Det samme gælder panna- og fodtennisbane i det grønne område ud mod Brøndbyøstervej. Planerne for dette område er blevet ændret lidt. Det er derfor, arbejdet er blevet forsinket.

## Aktiviteter i Brøndby Nord

Aktivitetsmedarbejderen har omdelt aktivitetsplanen for september til beboernes postkasser. Den byder blandt andet på fodbold, gå-fællesskab, petanque og fællesfrokost.

Aktivitetskalenderen bliver sendt ud til beboerne i slutningen af hver måned. Du kan også følge med i tilbud om aktiviteter via Facebook-gruppen "Aktiviteter i Brøndby Boligselskab afdeling Brøndby Nord".

Har du selv en god idé til en aktivitet, så skriv til aktivitetsmedarbejder Nicolai Westh på [niw@lejerbo.dk](mailto:niw@lejerbo.dk)



## Nye dørtelefoner på prøve

Fra næste år har beboerne i Brøndby Nord udsigt til at få udskiftet deres dørtelefoner. I et par opgange sker det dog før.

Første skridt i arbejdet er nemlig installationen af to dørtelefoner på prøve i to opgange. Det er dørtelefoner med video, der også kan betjenes via en app på telefonen, når man ikke er hjemme. De installeres i begyndelsen af oktober i år. Det er opgangene Brøndby Nord Vej 103 og 171, der får dørtelefonerne på prøve.

Arbejdet med at udskifte dørtelefoner i alle opgange begynder ifølge planen i 2022.

## 3. nye varmecentral på vej

2 gårde i Brøndby Nord har allerede fået nye varmecentraler. Arbejdet med den 3. nye varmecentral i gården Brøndby Nord Vej 187-211 er begyndt. I



begyndelsen af november skulle den nye varmecentral være klar til drift og til at møde vinteren.

De 3 nye varmecentraler forsyner lavhusene. Arbejdet med udskiftning af varmecentraler i Brøndby Nord fortsætter næste år, hvor der bliver taget fat på den første varmecentral ved højhusene.

De nye varmecentraler giver en bedre udnyttelse af varmen til gavn for beboerne og for klimaet.

## Nye ansigter i afdelingen

53-årige Jesper Raaschou begyndte som ny varmemester i Brøndby Nord 1. august.

I 10 år var han ansat på ejendomskontoret i Nygårdsparken. Der fik han sin uddannelse som ejendomsservice-



assistent og blev viceinspektør. Oprindeligt blev han uddannet snedker. Da han var færdig, fik han en vikar-tjans på et ejendomskontor hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe. Det blev også til nogle år i en andelsboligforening i Valby, inden han fik jobbet i Nygårdsparken.

Siden ansættelsen i Nygårdsparken har han blandt andet været i endnu en andelsboligforening i Valby og senest i Avedøre Syd under KAB. Han ved, at alle led i kæden er vigtige for at levere god service til beboerne.

- Jeg glæder mig til at lave det, jeg godt kan lide at lave – være på et ejendomskontor og servicere beboerne på den bedst mulige måde, siger Jesper.

Per Lydersen begyndte den 1. juli som lokalinspektør i Brøndby Nord. Han har ansvaret for ledelse og drift i afdelingerne 604 Brøndby Nord og 603 Brokær.

Per kommer oprindeligt fra Aalborg og begyndte sin karriere som oversergent i Dronningens Livregiment. Siden har han blandt andet været ansat som teknisk serviceleder på Sorgenfriskolen i Lyngby og souschef i Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomsdrift.

Den nye lokalinspektør lægger stor vægt på at være synlig i området. Han kan ofte ses på sit løbehjul, der er et praktisk transportmiddel, når han skal frem og tilbage mellem Brøndby Nord og kontoret på Nygårds Plads.

På billedet ses Jesper (tv.) og Per (th.) sammen med afdelingsformand Brian Michaelsen.

## Julelysene tændes 21. november

Søndag den 21. november tændes julelysene i afdelingen ved et arrangement i Fælleshuset Café Nordlys. Arrangementet begynder kl. 12 med æbleskiver og muligheden for at lave adventsdekoration. Når mørket falder på, går deltagerne udenfor og tænder juletræet.

November byder også på klippe-klistre-dag for børn i Café Nordlys. Det er onsdag den 24. november sidst på eftermiddagen.

Afdelingsbestyrelsen glæder sig til et 2022 med flere arrangementer.

## Julestue i Nordlys

Krea-pigerne holder julestue i Fælleshuset Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211, tirsdag den 30. november 2021 fra kl. 13-16. Du kan købe hjemmelavet strik og hæklearbejde og forskellige juleting.



## Nu kan du igen møde op på ejendomskontoret

Ejendomskontoret på Nygårds Plads 27, 1. sal genåbner for personligt fremmøde den 2. august. Du kan se åbningstiderne på bagsiden af Brøndby Nord Posten.

Hen over sommeren er der også kommet nye og længere telefontider på ejendomskontoret. De står også på bagsiden af Brøndby Nord Posten.

Hvis du helst vil skrive til ejendomskontoret, skal du benytte den formular, du finder på [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk) under 604 Brøndby Nord. Den sikrer, at ejendomskontoret får de oplysninger, der er nødvendige for at behandle din henvendelse.

## **Brøndby Boligselskabs afdeling 604 Brøndby Nord:**

Formand for afdelingsbestyrelsen: Brian Michaelsen

Mail: [604.1@bbsel.dk](mailto:604.1@bbsel.dk)

Varmemester: Jesper Raaschou

1. mand: Jens Poulsen

Ejendomskontoret ligger på Nygårds Plads 27, 1. sal. Telefon: 36 75 81 96

Skriv til ejendomskontoret via formular på [www.varmemesterkontoret.dk](http://www.varmemesterkontoret.dk)

### Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

### Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (uden for normal åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold

i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Café Nordlys: 30 84 59 45

Afdelingens hjemmeside: [www.bb604.dk](http://www.bb604.dk)

Café Nordlys på Facebook: [www.facebook.com/cafenordlysbroendby](http://www.facebook.com/cafenordlysbroendby)