

Brøndby Nord Posten



2. nummer, 4. årgang, juni 2023

Begrænset huslejestigning trods inflation

Eid-markering i Nordlys

Nyt lys i cykelskure og carporte

Planerne for Café Nordlys / Rema 1000 på Turpinssvinget

Hør om blomsterne og bierne / Montering af nye dørtelefoner er tæt på mål

Sankthans i Brøndby Nord / God sommer!

Brøndby Nord Posten udsendes af afdelingsbestyrelsen i Brøndby Boligselskabs
afd. 604 Brøndby Nord

Begrænset huslejestigning trods inflation

Afdelingsmødet for afd. 604 Brøndby Nord blev holdt den 2. maj i kulturhuset Kilden på Nygårds Plads. 48 ud af de 801 lejermål i Brøndby Nord var repræsenteret på mødet.



Regnskabet for boligafdelingen i 2022 udviser et overskud på 3,26 mio. kr. Samtidig ser økonomien fornuftig ud. Det betyder, at beboerne kan nøjes med en huslejestigning på 2,94% i 2024. Det kunne have set værre ud inflationen taget i betragtning. Både regnskabet for 2022 og budgettet for 2024 blev godkendt af afdelingsmødet, uden at nogen stemte imod.

Blandt de indkomne forslag var et, der handlede om en forlængelse af tilbagebetalingsperioden for et køkken over den kollektive råderet. På nuværende tidspunkt er den 10 år. Forslaget gik på, at det skal sættes op til 15 år. Med den kollektive råderet finansieres et nyt køkken med et lån i afdelingens egne midler.

Det var dog ikke muligt at stemme om forslaget, da de økonomiske konsekvenser først skal beregnes. Det vil boligselskabets administration gøre. Derpå kan det tages op på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Alle de øvrige indkomne forslag handlede om parkering. Ingen af disse blev vedtaget.

På afdelingsmødet var der genvalg til afdelingsformand Brian Michaelsen og de to afdelingsbestyrelsesmedlemmer Mohamed Barghadouch og Camilla Halse. Mai-ken Kit Jensen blev genvalgt som suppleant sammen med Cafer Koyuncu, der stillede op for første gang.

Læs referatet fra afdelingsmødet på afdelingens hjemmeside www.bb604.dk under punktet "Møder". Du skal scrolle lidt for at finde det. Du kan også få et print af referatet på ejendomskontoret.

Eid-markering i Nordlys

Beboerne i Brøndby Nord havde onsdag den 26. april mulighed for at mødes i Fælleshuset Nordlys i anledning af Eid, der faldt tidligere på måneden, fredag den 21. april.



Godt 40 beboere mødte op til marokkansk myntete, kaffe, sodavand og søde sager sidst på eftermiddagen. Afdelingsbestyrelsen stod for arrangementet, og det var åbent for alle – også beboere, der ikke fejrer Eid. Dem kom der en håndfuld af.

Mohamed fra afdelingsbestyrelsen fortalte, at man også gerne vil lave et Eid-arrangement til næste år – måske med mad og en mindre egenbetaling. Hvis der er beboere, der vil være med til at arrangere, må de gerne melde sig hos afdelingsbestyrelsen på 604.2@bbsel.dk.

Arrangementet vil naturligvis være for alle i afdelingen.



Eid ul fitr er en muslimsk højtid, der markerer afslutning af fastemånedens Ramadan. Det er en dag med fejring og fællesskab, hvor man samles med familie og venner, giver gaver og deler måltider og søde sager.

Nyt lys i cykelskure og carporte

Belysningen i de 2 cykelskure ved højhusene samt ved 14 carporte i Brøndby Nord er nu blevet skiftet.

I cykelskurene er der kommet LED-lysdioder i stedet for de gamle lamper med lysstofrør. De 17 lysdioder i hvert skur bruger tilsammen 34W. Det er stort set det samme som en enkelt af de 38 gamle lamper. Lyset kan dæmpes i natte-timerne, og der er større mulighed for at regulere lyset

efter graden af dagslys. Alt i alt går udgiften til belysning i de 2 cykelskure fra knap 60.000 kr. årligt til godt 450 kr.



Også i carportene er de gamle lamper på bagvæggene blevet udskiftet med dioder. Lysdioderne sidder i nogle skinner. De er monteret forrest på halvtagene, hvor lyset ikke bliver blokeret af de parkerede biler. På den måde får man også lys til bagagerummet.

Planerne for Café Nordlys

Vi satser på at være klar til at søsætte det nye koncept for Café Nordlys den 1. september.

Der vil være åbent fra morgen til aften 4 dage om ugen fra mandag til torsdag.

Til frokost vil der være smørrebrød. Som udgangspunkt vil der være masser af traditionelle, danske retter på aftenmenuen – bl.a. stegt flæsk og persillesovs to gange om måneden. Men der vil også være retter med halalkød samt fisk.

Ind imellem vil der være temauger. Det kunne f.eks. være uger med marokkansk eller thailandsk tema. Er der temaretter, der hitter særligt, kan det være, de finder mere fast plads på menuen.

Som tidligere er det også meningen, at caféen ind imellem skal byde på aftenarrangementer som f.eks. musik eller vinsmagning.



Rema 1000 på Turpinssvinget

I øjeblikket er den norske koncern Reitan A/S i gang med at renovere og modernisere bygningen på Turpinssvinget, hvor Aldi tidligere var placeret. Reitan driver Rema 1000-kæden i Danmark, og det er Rema 1000, der flytter ind i lokalerne med åbningsdag torsdag den 28. september 2023, hvis det går efter planen.



Hør om blomsterne og bierne

I weekenden den 8.-9. juli får beboerne i afdelingen mulighed for at lære mere om bier og honningproduktion. Deltagerne får også mulighed for selv at prøve at få honning ud af honningtavlerne. Til sidst kan de tappe deres eget lille glas honning til at tage med hjem.

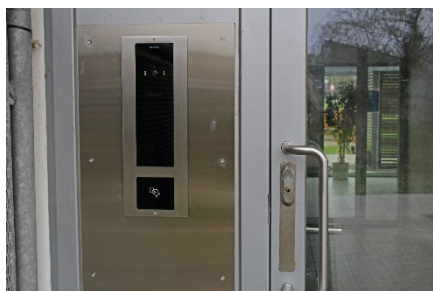


Brøndby Boligselskabs lokalinspektør Per Lydersen står for arrangementet. Det er ham, der til daglig passer bierne i de 3 bistader ved Café Nordlys.

Man skal være mindst 10 år for at deltage i arrangementet, der vil blive gennemført 4 gange i løbet af weekenden - kl. 10-12 og 13-15 begge dage. Der kan højst være 15 personer på hvert hold, så det kræver tilmelding at deltage. Hold øje med din postkasse, hvor der vil komme invitation og seddel til tilmelding.

Monteringen af nye dørtelefoner er tæt på mål

Sidste planlagte runde med montering af nye dørtelefoner fandt sted 1. juni. Der er dog stadig en del, der ikke er skiftet, da det ikke i første omgang lykkedes at få adgang til adresserne.



Hen over sommeren vil de manglende lejemål få varsling om udskiftning. Desuden er der løbende opfølgning på reklamationer.

Sankthans i Brøndby Nord

Afdeling 604 Brøndby Nord og AAB's afdeling 53 fejrer sankthansaften i Brøndby Nord fredag den 23. juni.

Vi begynder med bål for børn ved fælleshuset Nordlys. Det åbner kl. 17 for salg af pølser, popcorn, slushice, sodavand, slikposer, kaffe, kage, øl og vin. Enhedsprisen er 10 kr. for beboere i afd. 604 og AAB's afdeling 53. Kl. 17.30 tænder vi det lille bål for børnene.

Kl. 19.30 lukker Nordlys, og vi begiver os mod den store græsplæne ved blok 1 (ud mod Brøndbyøstervej). Her vil det store bål blive tændt kl. 20.30 til fællessang.

Vi håber, at I vil tage mad og tæpper med ned på den store græsplæne, så vi får nogle hyggelige timer sammen ved bålet.

Husk at begge arrangementer foregår udendørs, så klæd jer på efter vejret. Vi glæder os til en festlig aften. Vi tager dog forbehold for ændringer, hvis der kommer et afbrændingsforbud.

God sommer!

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere i Brøndby Nord en rigtig dejlig sommer. Vi håber, I får lejlighed til at nyde blomster, bærbuske og alle de andre ting på vores fællesarealer.



Husk at der er Brøndby Nord Dag den 26. august 2023, hvor vi håber at se en masse beboere til en hyggelig dag.

Brøndby Boligselskabs afdeling 604 Brøndby Nord:

Formand for afdelingsbestyrelsen: Brian Michaelsen

Mail: 604.1@bbsel.dk

Varmemester: Allan Hausmann 1. mand: Tommas Andersen

Ejendomskontoret ligger på Nygårds Plads 27, 1. sal. Telefon: 45 800 600

Skriv til ejendomskontoret via formular på www.varmemesterkontoret.dk

For udlejning af fælleshuset Nordlys – kontakt ejendomskontoret.

Telefontider:

Mandag - torsdag: 09:00-14:00

Fredag: 09:00-12:00

Åbningstider:

Mandag, tirsdag og fredag: 08:00-09:00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 14:00-17:00

Vagttelefon boligselskab (ved akutte skader uden for normal åbningstid): 21 80 63 73

JP Vagt (ved larm efter kl. 22 eller unødigt ophold i kælderen, alle dage 17-06): 71 69 83 12

Afdelingens hjemmeside: www.bb604.dk

Brøndby Boligselskabs hjemmeside: www.broendbyboligselskab.dk

Brøndby Boligselskabs Facebook-side: www.facebook.com/broendbyboligselskab