



**Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd. 604-0, Brøndby Nord**  
**Onsdag den 22. maj 2019, kl. 18:30 i Kulturhuset Kilden, Nygårds Plads 31, 2605**  
**Brøndby**

Tilstede: Beboere fra 41 lejemål (82 stemmer) ud af 801 lejemål.

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch Barnes

Drift: Varmemester Michael Bengtsson

Administration: Byggechef Jesper G. Jensen og Chefsekretær Katja Clementsen

Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard

Brøndby Kommune: Henrik Puuka

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af affaldssortering

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Helle Knudstrup bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.  Organisationsformand Michael B. Barnes blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

	<p>Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.
Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering	<p>Henrik Puuka startede med sin præsentation og meddelte at boligselskaberne skal starte med at sortere affald i 2020. Han fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020 og derfor mindre ryger på forbrændingen.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud på 2.500 kr. pr. lejlighed til dette projekt og Brøndby Boligselskab vil bruge deres trækningsret på dette.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, frafalder tilskuddet fra Kommunen og brugen af trækningsretten, hvilket vil betyde, at når påbuddet fra Kommunens side i 2020 lyder på, at alle boligselskaber skal kildesortere, vil det medføre huslejestigning.</p> <p>Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed, hvilket er en individuel sag og der tilbydes derfor flere løsninger.</p> <p>Man er gået væk fra biposer og bruger nu plastposer og der arbejdes på, at plasten på sigt kan blive genbrugt.</p> <p>Pia Wahlbom og Pernille fra Orbicon lavet sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger.</p> <p>Pia påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.</p> <p>Der blev vist forskellige affaldsløsninger på molokker og alle er tilpasset, så de kan benytte af alle.</p> <p>Pernille fortalte, at der er udfordringer med at finde placering til disse affaldsøer, men efter nøje beregninger, var det nu lykkedes at komme med forslag til placering.</p> <p>Der var bekymringer fra beboernes side omkring parkeringspladser, hvilket blev taget til efterretning.</p>

	<p>Det blev også tydeliggjort, at der hvor der er mange beboere, bliver der lavet dobbeltstationer.</p> <p>Organisationsformanden håbede, at vi kunne slå os sammen med det andet boligselskab, så vi kan dele affaldsøen og der afventes svar om en endelig løsning.</p> <p>Mange beboere var utilfredse med den mulige placering af affaldsøen, som stod midt i gården. Svaret fra Pernille var, at der var en udfordring med at lige den andre steder, da der ligger en børnehave for enden, som har en særordning og som derfor ikke kan blive integreret med vores i Brøndby Boligselskab.</p> <p>Hvis forslaget bliver vedtaget vil der arbejdes videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbruger m.m.</p> <p>Der blev lagt op til at skakterne bliver lukket og her vil der komme et informationsmøde, hvor der vil blive forelagt flere løsninger.</p> <p>Der blev efterspurgt en løsning på kildesortering i køkkenet, da der ikke er plads nok, da køkkener er små og skabspladsen er lille og der skal findes en løsning. Bygningschefen vil komme ud til dem, der har udfordringer med skabspladsen.</p> <p>Det er Boligselskabet der betaler lønpengejobbet til de unge mennesker, som er tilbud til de svage, som ikke selv kan komme ned med skraldet, som en overgang.</p> <p>Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Kommunen på 2,4 mio. og brug af trækningsretten, hvilket betyder ingen huslejestigning. Hvis vi takker nej, vil der komme en huslejestigning på 7,48 procent, når Kommunen laver det påbud, som er at alle skal affaldssortere.</p> <p>31.12.19 skal vi være i fuld drift og Bygningschefen påpegede, at hvis vi sender en skriftlig bekræftelse til Kommunen så frafalder tilskuddet ikke, også selvom vi ikke skulle overholde tidsfristen.</p>
--	--

	<p>Beboerne spurgte ind til, hvem der har ansvaret, hvis budgettet bliver overskredet. Bygningschefen forsikrede, at der er aftalt en fast pris og alle udgifter også de uforudsete skal være budgetteret inde i det beløb.</p> <p>Organisationsformanden påpegede, at hvis leverandøren ikke levede op til pris og forventninger, ville der blive sat hårdt ind.</p> <p>Pia viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er en 3 mdrs. Ventetid på de molokker, men man håber på at komme i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019.</p> <p>Alle de gamle beholdere vil blive udskiftet med disse nye molokker og de skal tømmes, så ofte som det er nødvendigt.</p> <p><b>Så blev det tid til afstemning:</b></p> <p><b>Forslaget blev vedtaget med en enkelt imod.</b></p> <p>Herefter hævede Afdelingsformanden mødet og takkede for god ro og orden</p>
--	---

Dato: 22-05-2019



Michael Buch Barnes  
Dirigent

Dato: 22-05-2019



Katja Clementsen  
Referent

kah/22. maj 2019