

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Deltagere: Camilla, Brian, Michael, Mohamed, Anni og Tommas (driften)

Afbud fra Sten

Referat fra d. 29/4-2025. Mødet afholdes i bestyrelseslokalet i Nordlys kl. 17

1. 17:00 mødestart

Start 17

2. Valg af ordstyrer.

Maiken

3. Valg af referent.

Camilla

4. Godkendelse af referat

Sidste møde var budget møde og der er ikke skrevet referat da der er gennemgået budget i stedet for. **Beslutning:** Budget blev med justeringer godkendt af bestyrelsen

5. Nyt fra socialhelhed medarbejder

Ingen informationer. Vil fremover gerne have en indkaldelse til møderne alternativt fremsender de en status-skrivelse.

6. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

-Væggelus sager er nedadgående og kan tælles på en hånds fingre

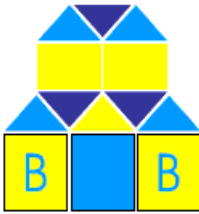
Der er flere rottesager i øjeblikket. Kommunen, administration og ejendomskontoret er på sagerne.

-Der har været en stor vandskade i 82 og man er godt i gang med at udbedre skader og fugt.

-Der er et rør problem i 82 som har med det varme vand og det er noget som man er i gang med at udbedre. Der er nogle udfordringer som er gældende så det kan tag længere tid at få ordne.

-Der har været brand i 72 som blev antændt af en tændt cigaret kastet fra nogen ovenover beboeren.

-Der er en lejlighed hvor der er blevet smadret et vinduet for at komme ind og der sker mistænkelig og utryghedsskabende adfærd i det pågældende lejemål, som man er opmærksom på og involverer relevante parter.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

-Der er blevet talt om brandsikring af tagene, og tilbud på løsning er kommet til granskning. Der er en del spørgsmål til afklaring fra bestyrelsen, samt ønsker om alternativ og billigere løsningsforslag da det er voldsomt dyrt. Brandlemmene der går op til tag som var det mest kritiske er udskiftet allesammen.

-Der er blevet fremvist tilbud af nye lamper og skinner til indgangspartier.

-Tommas skal ud at se på skilte sammen med qpark og AAB. De skal også tjekke op på om der mangler skilte.

-Der er blevet bestilt rovfugle/falke som starter 6 maj for at jage måger væk. Måger og andre fugle er et stort og meget generende problem i hele døgnets 24 timer. Falketjenesten vil gå i området en dag om ugen de næste par uger. Der forventes andre tiltag, men desværre tillader myndigheder ikke flere af tiltagene

7. Gennemgang af projektloggen.

Væsentlige punkter:

-Ladestander projekt afventer stadigvæk kommunens godkendelse, før det kan gå igang

-Ventilation projektet er stadigvæk i gang. Nogle lejemål har gode sug andre ikke, man er i gang med at tjekke op på evt. Regulering

8. Nordlys- opgaver og regler

Der er blevet talt om at leje af huset i hverdage og weekenderne.

Beslutningspunkter:

-Der skal oprettes en kalender og der skal betales leje af huset om det er en dag eller en weekend. I kalenderen skal alle aktiviteter henover ugen stå uanset tidsforbruget. Dette af hensyn til drift. Rengøring, samt at der flere gange er opdaget at nogle har brugt rummet uden at gøre rent/ydde op efter sig. Hvis administrationen ønsker at bruge huset skal dette også registreres. Evt.

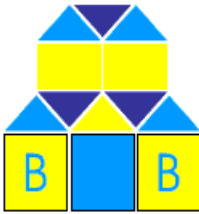
Nyoprettede faste aktiviteter eller kurser uanset hvem der holder dem, herunder Lejerbo skal gå igennem bestyrelsens Nordlysudvalg.

-Der er blevet talt om rengøring i Nordlys og flere mangler på det.

-Der skal ansættes 2 -3 ungarbejder/lommepengejobbere til at tjekke efter udlejning af huset samt udføre andre forfaldne arbejdsopgaver som de må udføre i vores afdeling

-Der skal laves ansøgninger til brug af huset vedr. klubber og andre aktiviteter, den skal altid sendes og godkendes via bestyrelsen. Dette gælder beboere, politiske instanser, administration, varmemesterkontoret, samt andre tilknyttede medarbejder.

Der er blevet fremvist prisliste af inventar for udlejning af Nordlys. Så hvis der bliver ødelagt noget, så kan det trækkes via depositummet.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Ved brug af Klubber og foreninger skal være bosiddende på Brøndby Nord Vej afd. 604

Der skal afholdes et møde når den nye bestyrelse er valgt, samt oprettes et Nordsllys udvalg. Pt. Er udvalget hele bestyrelsen

9. Afdelingsmøde 28 maj- hvem opstiller

Der er brug for hjælp med traktering, der er en klar forventning om at administration hjælper til.

Der skal søges for flg.:

kaffe og te, øl og vand, samt kage olig.

Stemmesedler og bolister skal printes ud.

Stole og borde skal arrangeres

Oprydning og evt. Flytning af effekter

10. Information fra andre møder

lab.

11. E.v.t.

12. Punkter til næste møde 29 juni. 2025?

Ny bestyrelse

Nordsllys og retningslinjer

13. Slut

kl. 20:30