

## **Indkomne forslag til afdelingsmøde i BB 604 den 27.4.17.**

### **Forslag 1.** Ændre tidsintervallet af hvor læge lyset skal være tændt i opgangene

#### Begrundelse og beskrivelse:

Det er spild af penge, når lamperne i opgangene tænder ved middagstid om sommeren. At lamperne brænder i 15-20 minutter er også spild af penge. I vores opgang bliver lamperne tændt, når man går i ens egen entre til hoveddøren (dette problem overstås, når sikkerhedsdørene sættes i, da de jo dækker tæt, bestyrelsen) Brug lysfølere/justerer disse, hvis de findes. Lampe kan tændes fra afsats til afsats i f.eks. 15 sek. og slukker når næste afsats nås, man kommer frem og den næste lampe tændes o.s.v. (Sker hos Lejerbo i Hvidovre).

Forslagsstiller: Henrik Lehim, nr. 119, 2. th

#### Bestyrelsens indstilling:

Lad os få ejendomskontoret til at kigge på de underliggende forslag til ændringer for belysningen. Hvis det kan gøres for ingen eller næsten ingen penge (altså indenfor budgettet) og samtidig give lidt besparelser, så er det jo en glimrende effektivisering.

### **Forslag 2:** Installering af varmemålere

#### Begrundelse og beskrivelse:

Det er godt for miljøet. Glorius/Ista's påstand om. at der kan spares 15-20% på varmeregningen, har også en vis vægt.

Forslagsstiller: Henrik Lehim, nr. 119, 2. th

#### En foreløbig ca. beregning på udgifter:

Det vil koste ca. 580.000 kr. at opsætte varmemålere på samtlige radiatorer i afdelingen og få installeret webbaseret aflæsning, der både vil gøre det nemmere for beboerne at følge med i deres forbrug, samt på sigt gøre det billigere at aflæse i årene fremover.

Herudover vil der ca. være en årlig omkostning på ca. 60.000 kr.

#### Bestyrelsens indstilling:

De afdelinger i Brøndby Boligselskab, der ikke allerede har varmemålere, har netop fået henstand fra kommunen med opsætning af disse. Boligselskabet er i gang med at kigge på fordele og ulemper m.m.

omkring blandt andet varmemålere i hele boligselskabet. Vi indstiller derfor, at vi afventer resultatet af undersøgelsen – måske vil man på en eller anden måde kunne lave fællesudbud på området for flere afdelinger og på den måde gøre installationen billigere.

**Forslag 3:** Isolering under alle vinduer på svalegangene i de 2 højhuse

Begrundelse og beskrivelse:

Der er virkelig koldt i køkkenet ud til svalegangene grundet den manglende isolering. Dette påvirker også varmemeforbruget. Så udskiftningen af dørene til sikkerhedsdøre vil ikke i sig selv løse kuldeproblemerne i de 2 højhuse.

En foreløbig ca. beregning på omkostninger:

Der foreligger ingen inden udsendelse af forslagene. Der skal her gøres opmærksom på, at der også skal medberegnes udgifter til behandling af asbestholdigt materiale, da alle pladerne jo er med asbest.

Forslagsstiller: Lone Simonsen, nr. 72, 3, 5

Bestyrelsens indstilling:

Bestyrelsen har ikke nået at tale om dette forslag, som helt klart vil medføre en huslejstigning, men som på den anden side burde være en del af vedligeholdelsesplanen, således at der årligt bliver henlagt midler til opgaven.

**Forslag 4:** Tilladelse til en hund, lille og ikke en kamphund eller 1-2 katte. Forslaget ønskes til urafstemning.

Begrundelse og beskrivelse:

Der ønskes mulighed for at holde enten en lille hund – ikke en kamphund, eller 1-2 katte. Det forudsættes, at ejerne husker at fjerne hundenes efterladenskaber og ikke bruger vores legepladser og græsplæner til at lufte hundene på. Der er masser af skraldespande at smide hundehømhøm poser i.

En ca. Beregning af udgifter:

Der er ikke umiddelbart nogen udgifter forbundet med forslaget. Afdelingen har gennem tiden haft flere lejemaal, hvor der har skullet udskiftes gulve grundet specielt kattetis, som er sivet ned i gulvene. Det har desværre flere gange været på vores regning, da der har været tale om dødsboer, eller beboere der ikke har betalt deres flytteafregninger.

Forslagsstiller: Lone Simonsen, nr. 72, 5, 3 og Helle Knudstrup, nr. 179 st. tv.

Bestyrelsens indstilling:

Der er ingen fælles indstilling fra bestyrelsen.

**Forslag 5:** Gratis vaskeri

Begrundelse og beskrivelse:

En del lejere har egne vaskemaskiner derhjemme. Deres forbrug betaler alle for så længe vi betaler fælles for vandforbruget. Er det så rimeligt, at de som benytter vores vaskeri skal betale for dette oveni? Andre steder er vaskeriet en del af huslejen, som alle betaler til.

En ca. beregning af udgifter:

Der er ikke nået at lave en fordelingsnøgle af de årlige udgifter til samtlige lejemål inden udsendelse af disse forslag.

Forslagsstiller: Lone Simonsen, nr. 72, 3, 5

Bestyrelsens indstilling:

Vi har ikke nået at diskutere forslaget.

**Forslag 6:** Videoovervågningen i opgangene i 72 og 82 tilknyttes en tv-kanal

Begrundelse og beskrivelse:

Hvis de tilknyttes en tv-kanal, som beboerne i det pågældende højhus har adgang til, vil det kunne forhindre noget af al hærværket og urolighederne i de 2 højhuse. Beboer mener, det er lovligt efter at have forespurgt andet sted, hvor man gør det.

En ca. beregning af udgifter:

Der er ikke nået at lave nogen inden udsendelse af forslagene.

Forslagsstiller: Lone Simonsen, nr. 72, 3, 5

Bestyrelsens indstilling:

Vi har ikke nået at diskutere forslaget, og heller ikke inden udsendelsen af forslaget fået undersøgt omkring lovligheden.

