

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 604 Nordlys 30. januar 2018		Kl. 18:30 – 20:00
		Referent: Mohamed Barghadouch
		Til stede: Best.: Channe, Brian S, Helle, Mohamed, Anni og Camilla Ej.domsk.: Dan Fravær: Brian A
Nr	Overskrift	Indhold
0	Bestyrelsesnyt	<ul style="list-style-type: none"> lab.
1	Ejendoms-kontoret	<ul style="list-style-type: none"> Varmecentral er rykket andetsteds Sikkerhedsdøre: Tidsplan holder ikke bl.a. pga. produktion af dørene Hovedrengøringen var ikke tilfredsstillende. Der er en del sjuks og flere ting der skal gøres bedre. Det bliver der fulgt op på. Forventes færdiggjort midt februar. Beslutning: Halvtag (til cykelskurene) fremstår meget tilsmudsede og skal rengøres. Carporte er spulet. Carporte ud for 87 skal ordnes. Graffiti afrensning er igangværende og er et problem pt. System ved navn "Time map" bliver opsat, så kvaliteten blandt medarbejdere kan sikres System ved navn "Focuscope": Nyt bestillingssystem etableres snarest Info skærm. Inputs fra bestyrelsen savnes: Utydelig skrift. Skifter billede for hurtigt. Beslutning: Klage håndtering/procedure skal laves af Channe (feks. klage over nabo, støj, dyr etc) Der har været brok fra beboere vedr. ordningen grå og grøn team. Generelt holdning om at der mangler ressourcer.
2	Godkendelse af dagsorden og referat	<ul style="list-style-type: none"> godkendt
3	Aktivitetsudvalget	<ul style="list-style-type: none"> Nyt om BNV jubilæet: Thorsten har talt med bestyrelsen. Madordning og bod-opstilling skal beskrives. Jubilæet skal holdes ved den store græsplæne foran 91.. Skal holdes 25. august 2018 Mangler budget - udvalget vender tilbage med økonomien Vi dækker omkostningerne. Overskuddet tager de frivillige der bl.a. stiller boder op etc. Fodbold: Brian med hjælp fra Mohamed, tager fat i Brøndbyernes IF og en panna mester, for at høre om deres deltagelse i nogle fodboldrelaterede arrangementer/konkurrencer.
4	Mål og visioner	<ul style="list-style-type: none"> Der er ikke enighed i bestyrelsen om en nedgravet affaldsløsning. Der vil fremadrettet ses/granskes mere indgående bla. i samarbejde med rådgiver og Jesper, således at der opnås enighed.

		<ul style="list-style-type: none"> • Vi er nødt til at have kommunens garanti for at affald håndteres korrekt af ældre/handikappede • Snerydning: Vi skal være obs på dette ift. affald, da manglende snerydning kan hindre beboerne i at komme af med affald. • Pilotforsøg foreslået, undersøges. • Placering og afstand fra beboerne: der skal tages hensyn til at placering af affaldsstation skal være hensigtsmæssig og korrekt ift anvisninger. • Forslag om at placering (hvis nedgravet) skal være ved enderne af bygningerne, således at det er til mindre gene for beboerne. • Lugtgener kan være et issue som skal tages alvorligt • Hvilke krav og regler er der? • forslag om at der tilknyttes uvildig rådgiver der skal have indgående kendskab til regler teknik og løsninger på området • Løsning skal ikke til afstemning (da det er fremlagt i sidste års budget som blev godkendt) • Der etableres møde hvor nogle af jeres der kan deltager med jesper (adm.), Martin (SBS). • Sorteringsretninger: Plast, Bio, Restaffald • Hvordan får vi engageret beboerne noget mere – de er de vigtigste interessenter!
5	Nyt fra organisationen og diverse udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen klager • Formand for Lejerbo har trukket sig tilbage, men fortsætter i Hovedbestyrelsen.
6	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Dokument om beløb der skal dække tilskud Skt. Hans 2016 og 2017. Sagen er sendt til administrationen. • Nyt køkken. Løsning skal forbedres, så feks. folk der overtager et nedslidt køkken (som ikke er betalt ud) skal have lov at få et nyt med ny løbetid. Folk skal have bedre muligheder for at kunne vælge nyt køkken • Nyt køkken kan også få en bedre affaldsløsning, da man bygger hylderne helt op til loftet • 10 årig løsning bedst • Vinduer er et problem at de ikke kan fastholdes når de åbnes. Det skal der findes en løsning på, da nuværende hverken er god for udluftning og ikke forbedrende for deres levetid. • Legeplads udvalg skal findes • Cykelparkering skal optimeres. Der er mange cykler og pladsen er trang for flere områder
6	Næste bestyrelsesmøder	<ul style="list-style-type: none"> • 27. februar 2018 kl. 18:30 – ændret til kl. 18 og bliver et temamøde kun om affaldssortering.