

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 604 Nordlys 27. februar 2018		Kl. 18:00 – 19:45
		Referent: Mohamed Barghadouch
		Til stede: Best.: Channe, Brian S, Helle, Mohamed, Anni og Camilla Ej.domsk.: Dan Fravær: Brian A Andre: Jørgen (levr affaldshåndteringer), Martin (rådgiver, højrehånd), Jesper
Nr	Overskrift	Indhold
0	Indledning	Blandt deltagere blev de eksterne konsulenter der skulle rådgive om affaldsløsning, præsenteret.
1	Status på affaldsløsning	<ul style="list-style-type: none"> • Nogle fra Best. har været ude at se på eksisterende løsninger, flg. er konstateret: <ul style="list-style-type: none"> • Lugtgener • Så pænt ud • Folk er gode til at sortere • Problemer med fluer og andre insekter • Jørgen: Molokløsning er typebestemt og vigtigt at der ikke er rester i bunden, da det kan sprede lugt/insektproblem • Jørgen: Løsning er under implementering i Næstved • Der kan søges midler fra kommunen – op til 2.000mkr. pr. lejemål for den udendørs affaldssorteringsløsning. • Vigtigt: Der SKAL budgetteres med drift og vedligehold, samt rengøring mindst 1 x år • Erfaringer med implementering: Ikke mange men det ser ud til at tage nogle dage. Vi skal regne med mindst en uge. • Placering: Ikke for tæt på ikke for langt væk • Placering: tage hensyn til jord installationer • Nøgleadgang er et MUST ellers bliver det ude af kontrol • Nedgravet fraktioner i betonløsning er bedre og mere holdbart/stabilt. • Tømning skal være statistisk planlagt og der findes ikke teknologi med vejning/måling af fyldningsgrad • Pose størrelser: Der kan benyttes op til nettopose størrelse • Skiltning/markering: SKAL udføres af professionelt firma • Jørgen: Vigtigt med sikring af dem, pullert, belysning, tilgængeligt vedligehold • Snerydning skal kunne ske uden problemer • "Fortrydelse"? Vil være kostbart • Pilotforsøg er en mulighed, på den måde kan man hurtigt finde evt. risici og faldgruber

		<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen skal se det i praksis f.eks. Næstved. Der laves en aftale med Jørgen via Martin som sender besøgs muligheder ud til bestyrelsen: At vi kan få lov til at se nedgravede løsninger samt hvordan affaldet håndteres derhjemme i boligerne. • Forslag på placering i beboelserne, der skal indhentes målfaste oversigtstegninger for at kunne udpege de bedste placeringer. Jesper, Martin og Ejendomskontoret kigger på det. • Der skal laves en økonomisk vurdering af nedgravet løsning. Alle poster skal indføres også implementeringsomkostninger. • Implementeringsforslag: Hyre nogle unge ambassadører der kan guide folk i startfasen og i Peak situationer. Det vil også øge commitment blandt beboerne om at der er fokus på affald. Idé om "affaldsambassadører" hos de unge der for en timesats skulle stå og guide/vejlede beboere indtil affaldsindsatsen er forankret. • Rengøring. Skal renses mindst 1 gang pr år. Der blev nævnt at affaldsåbningerne kan blive griset af sovs og lign. Det er noget der skal rengøres af den enkelte. Det er dog et issue der skal granskes da det kræver yderligere håndtering/engagement fra beboeren. • Grundvand og evt. påvirkning af det ifm nedgravet affald er et issue der SKAL undersøges • Der skal kigges på et samarbejde med AAB, da vi deler parkeringsplads med dem i vores sidste blok.
2	Renovering af varmecentral	<ul style="list-style-type: none"> • Varmecentral aflevering forventes start april • Varmt vand er et issue, der forventes klar indeværende uge. • Forskellige vandtemperaturer under brusebad opleves i forskellige lejemål
3	Døre og tag o.a.	<ul style="list-style-type: none"> • Medio april sker aflevering af højhustag • Aflevering af døre ikke klarlagt endnu • Døre bliver hurtigt ridset • Låse ikke gode nok • Ringeklokke bliver ofte løs. Dan foreslår at benytte locktite lim til at sætte skruen ordentlig på plads... • Fraflytning af lejligheden hvad gøres og hvem hæfter for evt. indvendige/udvendige skader på dør. • Der skal aftales et møde med Gaihede for at få aftalt udbedring af fejl og mangler • Jesper finder mulige datoer for gennemgang af udvalgte opgange og døre med (typiske) mangler
4	MgO plader status	<ul style="list-style-type: none"> • Der har været syn og skøn sag (Lejerbo) • Hvis E & P ikke vil indgå en mindelig aftale, skal der lægges sag an. Det kan tage op til 18 måneder, før en sag er afgjort, og man må intet gøre ved pladerne i mellemtiden.
5	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Sølvfisk er et generelt problem i flere lejemål. Hvis der opleves generende problemer skal ejendomskontoret kontaktes. Besked om dette bør meldes ud til beboerne.

		<ul style="list-style-type: none">Næste møde er 20. marts kl 18.00
6	Næste bestyrelsesmøde	<ul style="list-style-type: none">20. marts kl 18:00 – 20:00 med mad