

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 604 Nordlys 28. november 2017		Kl. 18:30 – 20:30
		Referent: Mohamed Barghadouch
		Til stede: Best.: Channe, Brian S, Helle, Mohamed, Anni og Camilla Ej.domsk.: Dan, Claus, Christina Fravær: Brian A
Nr	Overskrift	Indhold
0	Bestyrelsesnyt	<ul style="list-style-type: none"> Deniz er fratrukket bestyrelsen. Det betyder at vores suppleant Brian A automatisk tiltræder bestyrelsen.
1	Ejendoms-kontoret	<ul style="list-style-type: none"> Dette punkt er fremover første punkt på dagsordenen, så Dan og evt. andre inviterede fra ejendomskontoret kan tage hjem efter punktet Nordlys: Der blev drøftet forskønnelse og bedre udnyttelse af Nordlys: <ul style="list-style-type: none"> Der skal være udendørs bænke der ikke er "fugtsugende" og også kan sidde på efter regn/sne. Plast løsning undersøges pt. i samarbejde med Thorsten Opsætning af LED belysning i baggården/udendørs areal. Igangværende og forskellige løsninger undersøges. Der er bl.a. bestilt prøvelamper som skal testes MedarbejderUdviklingsSamtaler: Der afholdes pt. MUS samtaler med alle i driften (Michael) Udbud på varmecentral netop afholdt og er i kontraheringsfasen. Opstart i uge 6. Der kan være udfald i opstartsfasen, eks. problemer med varmt vand etc. Sikkerhedsdøre er i sin slutfase. 26 stk. døre skal laves om pga. produktionsfejl Henvendelse fra beboer i højhus vedr. rampeløsning til niveaufri kælderindgang. Brugbar løsning undersøges Gartner: Vi har en dedikeret gartner i afdelingen som undersøger forskellige løsninger i gårdområderne og fællesarealer. Fokus skal være mere projektorienteret Graffiti: Igangværende registrering af graffiti i afdelingen. Prioritering og løsninger vælges når registrering er færdiggjort Ny affaldsløsning: Der er set på eksisterende løsninger for nedgravet affald. Løsningerne har ikke været tilfredsstillende: Bl.a. fluer/insekter og lugtgener Snerydning for kommende vinterperiode: Der vil være live kameraovervågning der skal benyttes til vurdering af evt. behov for snerydning. Der er lavet prioriterede skemaer over snerydningen, så denne kan ske så effektivt og sikkert som muligt. Der vil fremover udelukkende benyttes salt til veje og ikke grus, pga. problemer med sidstnævnte
2	Godkendelse af dagsorden og referat	<ul style="list-style-type: none"> Dagsorden: Punkt 4 og 6 udsættes til næste møde pga. mangel på materiale Referat er godkendt
3	Aktivitetsudvalget	<ul style="list-style-type: none"> Der holdes møde 29/11-17

		<ul style="list-style-type: none"> • Banko droppes • Store jubilæumsfest skal til at arrangeres og placeringen vil muligvis arrangeres på den store græsplæne ved blok1. Muligt samarbejde med kirken
4	Mål og visioner	<ul style="list-style-type: none"> • Udskydes til næste møde
5	Nyt fra organisationen og diverse udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • Ny bygningschef offentliggøres snart (i stedet for Morten) • Syn og skønssag ift. facadeisolering er påbegyndt
6	Forbedring af legeplads faciliteter	<ul style="list-style-type: none"> • Udskydes til næste møde. Brian medbringer relevant materiale
7	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Julefrokost: Aktivitetsudvalget sørger for planlægning. Forventes afholdt i januar • Beslutning: Thorsten har lavet tillæg til Nordlys lejekontrakten om en ekstra udgift der pålægges lejer på 350 kr. hvis lejer er nødsaget til at få hjælp til noget der direkte kan afhjælpes ved at benytte vejledningen til brug af selskabslokalet. Dette er vedtaget i bestyrelsen • Sikkerhedsdøre: Der er stadig problemer med dørene. Klager skal sendes til rådgiveren Gaihede (Agica) • Parabol: Folk har stadig parabol. Det kan være en kommunikationsbrist. Der skal være ordentlig info til beboerne om at de kan købe løsning og parabol skal fjernes. Mohamed foreslår at der skal ske kortlægning af folk der har parabol og disse skal efterfølgende kontaktes personligt for at sikre korrekt info • Bedre brug af Nordlys spisested/café: Anni foreslår at udbrede kendskabet gennem mund til øre, medier osv. Mohamed nævner at man kan undersøge mulighed for madserviceordninger til visiterede borgere, da maden i udbud ofte er af tvivlsom kvalitet (kølemad til flere dages brug) • Rengøring: Rengøring er stadig et problem: Der SKAL følges op på flg.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der bliver ofte noteret på kontrolskema i opgangen at der er gjort rent, selvom det ikke passer. Det er bl.a. observeret af Helle. ○ Problemer med personale der hverken kan dansk eller engelsk ○ Rengøring er ofte yderst mangelfuld • Beslutning: Fra 2018 afholdes der møder hver måned. Channe indfører dette i årshjulet.
8	Næste bestyrelsesmøde	<ul style="list-style-type: none"> • 30. Januar 2018 kl. 18:30