

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 604		Kl. 1700-2000
Nordlys 26. september 2017		Referent: Mohamed Barghadouch
		Til stede: Channe, Brian S, Helle, Mohamed, Anni, Camilla, Michael, Kenn (fra adm)
		Fravær: Brian A og Deniz
Nr.	Overskrift	Indhold
0	Indledning	<ul style="list-style-type: none"> Der blev uddelt 3 dokumenter: "Udviklingsværktøj", "Mål og visioner", "Ide og Inspiration". Der ligger 2 af hver på Thorstens kontor til Brian A og Deniz.
1	Afdelingens budgetkontrol + Nyt fra varmemesteren	<ul style="list-style-type: none"> Kenn fra boligkontoret gennemgik budgetkontrol-arket: Der er generelt en pæn balance mellem budget og realiseret. Thorstens budget er sat på 625.000 kr. hvori der også er budgetteret med plads til den nyansatte dame. Beslutning: Fremover vil budgetkontrol arket blive sendt elektronisk (i excel-format). Vi var et møde forud, da Channe syntes, at vi skulle nå at gennemgå budget med Michael, inden han stoppede. Som bekendt stopper Michael, og Dan vil overtage og deltager i de kommende møder. Vi skal tage pænt imod ham. Kenn nævner at han vil få en grundig oplæring i bl.a. administration af budgetkontrol-arket og det er hensigten at der vil ske en bedre styring og mere optimering af økonomien gennem networking mellem ejendomskontorerne: Det vil bl.a. gøre at vi får bedre priser og effektivitet i vores indkøbs- og leverandørstyring.
2	Forventningsafstemning	<ul style="list-style-type: none"> Vi skal tale pænt til hinanden og bevare den gode tone. Vi skal udvise en god attitude over for hinanden. Folk skal have lyst og være motiveret til at deltage i vores møder. Vores personlige interesser og anliggender skal ikke være i forreste række. Ingen deltager til møderne i beruset tilstand, da det vil have dårlige påvirkning i forbindelse med konstruktivitet og beslutningstagning. Vi skal udvise respekt over for hinanden. Påtager man sig en opgave, så fuldfører man den. Beslutning: Kassererrollen skal varetages hurtigst muligt, og der er truffet beslutning om at Mohamed bliver kasserer.
3	Beboercafeen/Nordlys	<ul style="list-style-type: none"> Beslutning: Der er udpeget 2 kontaktpersoner til Nordlys: Helle og Brian S Thorsten har sendt en skrivelse hvor han fremlægger økonomien samt en status for hus og køkken Der blev drøftet forskønnelse og bedre udnyttelse af huset:

		<ul style="list-style-type: none"> • Beslutning: Der skal være udendørs bænke der ikke er "fugtsugende" og også kan sidde på efter regn/sne. • Beslutning: Opsætning af LED belysning i baggården/udendørs arealet. • Fokus på andre kulturer for at tiltrække og forøge engagement hos folk fra andre etniciteter • Kenn påpeger at der i den forbindelse skal sættes yderligere på budgettet • Beslutning: Det blinkende skilt ved indgange skal deaktiveres om aftenen
4	Mål og visioner	<ul style="list-style-type: none"> • Affaldsløsning: Der skal arrangeres en besigtigelse hos en afdeling der har eksisterende løsning for dermed at udtænke best practice på området. Channe finder kontaktoplysninger til en afdeling i Rødovre. • Vi bør have et ekstra ordinært bestyrelsesmøde omkring affaldssortering – gerne når Dan er startet, så han kan være med. • Vores infokanal virker nu: kanal 98
5	Husorden – forståelsen af den	<ul style="list-style-type: none"> • Punktet tages op til næste møde – ønske fra Deniz, så han bør være med under punktet.
6	Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Flere i bestyrelsen har IT udfordringer. Kenn sørger for at de kan få hjælp 18. oktober 2017 hvor en IT ansat vil være til rådighed for hjælp. • Forbedring af Brøndby Nords legeplads faciliteter. Dette emne tages op til næste gang. Brian S har materiale som han medbringer til næste møde. • Mulighed for påsætning af reklamer i afdelingen – punktet undersøges nærmere af Kenn (ift. muligheder og juristik)