

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Afbud fra: Jonas og Maiken

Referat fra mødet d. 28/3 2023. møde afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 16:30

1. 16:30 mødestart

Kl. 16.35 – kl. 18.40. Alm møde 18.55

2. Budget møde

Budget er gennemgået

3. Valg af ordstyrer.

Sten

4. Valg af referent.

Sten

5. Godkendelse af referatet.

Godkendt

6. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

Der er imellem 10-15 flyttelejligheder om måneden

Der har været 4 foged-sager og 3 af sagerne der har beboerne betalt inden fristen.

Der er en del klager over de nye dørtelefoner, såsom , manglende adgang via telefonens app, forkert navne eller ringer hos en forkert etage, man er i gang med at rette op på alle fejlene og få internettet op at kører hurtigst muligt.

Der har været klager over støj i lejemål i 82 og der har man fundet ud af at der har været ulovlig udlejning af lejemålet.

Der har været anmeldelse om hærværk på en lejlighed i 72.

Der er en sag som skal i retten pga. fodring af fugle.

Saltning: klager over saltning da de ikke har gjort det godt nok.

Der har været snak med brandmajoren omkring beplantning og ting i opgangen.

Der kommer varsel ud om at henlagte ting i opgange og trappegange skal fjernes, ellers vil de blive fjernet

Der skal indhentes tilbud omkring kameraer i elevatorerne og rundt i bebyggelse så vi bliver dækket bedre ind.

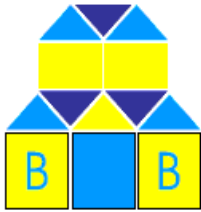
Der skal nye pumper på ventilationen i bebyggelsen så vi får et bedre sug i toiletter/badeværelser

Vindues maling starter om igen med bedre malerarbejde.

Der er blevet talt om sikker nøglehåndtering i forbindelse med nøgler til håndværkere hvis man ikke er hjemme.

7. Boligsocial helhedsindsats

Den 11. april skal der være møde omkring ansøgning til landsbyggefonden, hvor Brøndby Kommune, AABs administration og bestyrelse og vores administration og bestyrelse deltager. Der skal blandt andet drøftes hvad der er behov for af boligsociale ressourcer i Brøndby Nord.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

8. Brøndby netværksmøde

Per har været til møde på rådhuset og har talt med dem om hvad der skal gøres og at der er behov for handling. På næste møde er det aftalt at der fra kommunens side skal være deltager med beslutningskompetence.

Onsdag kommer ungeenheden, politiet og en medarbejder til møde så vores gårdmænd ved hvem de skal gå til hvis der er noget i området.

9. Afdelingsmøde

Lokale er booket inviteret ordstyrer (Linus fra BL). Der er blevet talt om punkter og hvad der skal gøres til mødet.

10. Café Nordlys – genåbning

Det er først muligt at åbne efter sommerferien, grundet HR jura. Man er i gang med at lave funktionsbeskrivelse til kommende personale og stillingsopslag.

11. Trafikspejle ved carportene

Der bliver kigget på hvor der har været behov for dem og sat op.

12. Information fra andre møder

Mohamed har været til antenne laug møde hvor der er blevet talt omkring økonomi og hvad der rør sig på området.

13. E.v.t.

Der er blevet talt om at vi skal tale med AAB omkring den delte parkeringsplads, da de ifm. Nedgravet affald har optaget flere P-pladser.

14. Punkter til næste møde – 25 april. 2023.

Indkomne forslag

15. Slut kl. 20.30