



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Fremmødt: Brian, Anni, Jesper, Anne-Lise, Mohamed, Camilla, Michael (Sytect), Kim (Siedle) Allan (Siedle) Kim (Lemvigh-Müller)

Referat fra mødet D 29/06 2021. mødet er afholdt i Nordlys festsal kl. 17:00

1. 17:00 mødestart

2. Oplæg omkring dørtelefoner

Siedle kom og fortalte om deres produkter og firma, og fremviste forskellige løsninger. Afd. kirkebjerg har brugt dem og er tilfredse med dem i de 5 år hvor de har haft deres produkt.

Lemvigh-Müller kom efterfølgende og fortalte om deres produkter og løsninger, samt viste hvad de kan tilbyde med touch skærme, nøglekoder og chip adgang. Bl.a. den tidligere postgård i København har dette produkt og i Holland er det meget populært. De har også en App til deres produkt som både kan køre Android og ios.

Bestyrelsen vil gerne gå videre med opstilling af mock up i 1-2 opgange

3. Valg af ordstyrer.

Mohamed

4. Valg af referent

Camilla

5. Godkendelse af referatet.

Godkendt

6. Brøndby Nord Status Drift pr. 26. maj 2021

Varmemester: Varmemester blev opsagt i prøveperioden efter vurdering af præstationen.

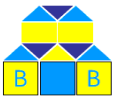
Rekruttering af ny varmemester er igangsat via HR i Valby. Forløbet for rekruttering tænkes gennemført i lighed med seneste forløb. Jens fungerer som Varmemester i perioden. Vi har en kandidat til posten og afventer endelig underskrift af kontrakt.

Ny gårdmand efter anden fratrædelse: Rekruttering af ny gårdmand er afsluttet og stillingen er besat.

7. Administrationens inputs

Vi oplever en bedre trivsel i gruppen og et øget ejerskab i hverdagen så vores konklusion på udskiftning af mandskab, mener vi har givet det rette resultat og vi ser positivt på gruppens præstation.

Tømrer har ønsket orlov i juni måned, er imødekommet.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Rengøring (Udbud)

Vi skal have et afklarende møde med Martin Kjølby vedr. opfølgning på bestyrelsens fremsendte spørgsmål af 16. marts.

Friis rengøring håndterer rengøring indtil 1. oktober så vi sikrer der er rengøring.

Dansk Servicerådgivning er klar til opgaven vedr rådgivning.

Bagtrapper Højhuse

Der er udført Mock UP på bagtrappe for at afklare endelig løsning på en rengøring af bagtrapperne i højhusene.

Vi har igangsat Mock Up af 1 stk. hel opgang for at afklare om dette er metoden og løsningen til alle bagtrapper i højhusene.

Legepladser

Byggetilladelse er som orienteret kommet fra Brøndby Kommune.

Hags er opstartet i uge 24 og tidsplan er sendt rundt.

Bendt Pedersen bliver projektansvarlig.

Vi arbejder på tilpasninger og endelig afklaring omkring område 3 hvor der ønsket Tennisfodbold.

Mock Up på Dørtelefoner.

Vi har 2 stk. systemer inkl. økonomi som vi har planlagt at introducere for afdelingsbestyrelsen og herefter etablere Mock Up.

Der afholdes møde med afdelingsbestyrelsen dags dato hvor der behandles projektets videre gang.

Varmecentral i gård 3.

Via Kamstrup arbejder vi på løsning omkring nøjagtig måling af varmt vand som "leveres" til AAB.

Udbudsmaterialet er modtaget, gennemgået og godkendt. Udbudsmaterialer er udsendt til i alt 5 stk. leverandører hvoraf 2 stk. har meldt afbud pga. travlhed. Vi fortsætter tilbudsprocessen med de resterende 3 stk. leverandører.

Tidsplan er sendt til afdelingsbestyrelsen hvor der er planlagt underskrivelse af kontrakt pr. 6. juli 2021 med efterfølgende nærmere aftalt opstart af projektet.

MgO

Vi presser E&P for opfølgning af afleveringsprotokol primært omkring reetablering af grønne områder.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Sagen kompliceres af der er uenighed om fordeling af den samlede økonomi for reklamationsagen. Dette håndteres via Lejerbo-Byg.

Voldgiftssagen vedr. Sikkerhedsdøre.

Vi er påbegyndt omdeling af varslinger i forbindelse med COWI skal gennemføre en teknisk gennemgang af dørene til brug for dokumentation for vores reklamation.

Vi er pt. i gang med at planlægge processen i forhold til sommerferieperioden som kræver nøje planlægning for alle parter i denne periode. Vi kan retsmæssigt ikke udskyde gennemgangene.

Varsling og opstart af gennemgang starter i uge 27 v. COWI og Syns- & Skønsmand starter sin gennemgang i uge 32.

TV-overvågning

I forlængelse af skudepisoden har vi gennemført møde med leverandør og Københavns Vestegns Politi om optimal overvågning af området.

Vi har modtaget tilbud på 2 stk. systemer Dahua & Avigilon, som i indeværende uge fremsendes til afdelingsbestyrelsen inkl. indstilling fra Administrationen til endelig beslutning.

Motionsrum

Lokalinspektør Jan F. er tovholder på projektet.

Der er indkøbt træningsudstyr.

Driften har ryddet lokalerne.

Der er indhentet tilbud på el-arbejder.

Der er indhentet tilbud på maler/gulvarbejder.

Peter G. er involveret i de tømrermæssige opgaver.

Afdelingsbestyrelsen besøger motionslokalet i Stranden for vidensdeling omkring "drift" af motionsrum.

Daginstitutionen

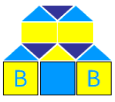
Sagen vedr. beskæring er som oplyst afsluttet og faktura er betalt til Brøndby Kommune.

Dette i forlængelse i behandling i FU hvor vi juridisk har beskåret på anden mands ejendom.

OBS: Vi har også nedskåret og beplantet på anden mands grund v. vaskeriet.

Parkering.

Vi har grundet Corona og situationen omkring Varmemester ikke igangsat denne opgave endnu.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Parkering er et "ømtåleligt" emne og set i lyset af situationen sidst skal der være mulighed for fysisk fremmøde for tilmelding for beboerne samt skal de nødvendige resurser være til stede herunder Varmemester.

Vi igangsætter nu "opgradering" af samarbejdet med parkeringselskabet hvor Lokalinspektør bliver ansvarlig for denne opgave løses hurtigst muligt.

Flaghejsning.

JP-Vagt har ikke løst opgave som aftalt i Pinsen 2021. JP Vagt har undskyldt jf. mail som den 26. maj er sendt til afdelingsformanden.

Personalefaciliteter

Vi arbejder på et oplæg hvor der i forbindelse med fællesbygningen "Nordlys" etableres en løsning med modulbyggeri.

8. Husorden.

Rykker til andet møde da det er et større emne som der skal tales om.

9. Hunde luft skilte.

Bestyrelsen vil gerne have skilte op med tekst "Hunde luftning forbudt på alle grønne arealer" og vi undrer os over at skilte og piktogrammer omkring affald ikke er kommet op endnu (Lisbeth fra Adm.) skiltning i det hele taget.

10. Altankasser

Brian fortæller omkring at han har prøvet en altankasse som er skruet fast og lidt skrå så vandet kommer ind på den åbne altan og forslaget er at man kan købe dem via varmemesterkontoret. Forslaget vil eventuelt komme op på afdelingsmødet. Husnummer skilt op på parkeringsplads siden hvor der er cykelskur siden.

11. Information fra andre møder

Ingen informationer.

12. E.v.t

Vi ønsker en årsberetning af Nordlys og vi ønsker at Nordlys er åben i sommerferie periode. Vi har besluttet at man kan leje Nordlys i alle weekender dog ikke imellem jul og nytår. (fra 23 dec. 2021 til 3 dec. 2022)

13. Punkter til næste møde – møde d.19. aug. 2021 kl:17:30

Indkommende forslag.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Status på igangværende projekter.

14. Slut kl.: 21:35