

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Referat fra mødet D 18/01- 2021. møde afholdes via fysisk fremmøde

Afbud fra Anni

Deltager: Brian, Mohamed, Anne-Lise og Camilla

1. **18:00 mødestart.**

2. **Valg af ordstyrer.**

Mohamed

3. **Valg af referent.**

Camilla

4. **Godkendelse af referatet.**

Godkendt

5. **Nyt fra ejendomskontoret**

Der skal ansættes ny varmemester, Jobopslag på ny varmemester igangsat. Så der er indledende samtaler med ny varmemester i denne uge (uge 3). Der afholdes GM jobsamtaler d.d. Poul Erik har opsagt sin stilling for at gå på pension 13.februar. Wissams kontrakt ophører her den 12. januar.

Skraldespande opsættes korrekt med fliser og beslag. Alt efter vejrforhold Vi har opsat halvdelen af de nye skraldespande midlertidig. Når vi har modtaget jernbeslag til fastgørelse, vil alle skraldespande blive opsat.

Gennemgang i alle opgange. Defekte måtter fjernes. Der arbejdes ihærdigt på udskiftning af måtter i 604 i alle opgangene. Pris indhentning på nytte måtter til opgange.

Udskiftning af defekte træreoler til stålreoler i alle containergårdene. Der skal Lås på kemi skabet i 82. Oprydning på containerpladser.

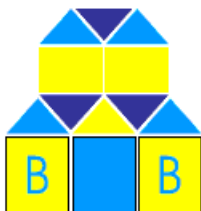
Man skal i gang med kraftig beskæring langs Roskildevej. Oprydning i kældergange påbegyndt. 2 nye el-vogne med lad er indkøbt. De ankommer om 6-8 uger.

Skrivelse til Alle husstande vedrørende effekter i opgange.

Info skriv/tilmelding til p-licens fra nyt firma omdeles i denne uge.

Grøn vækst bliver holdt ansvarlig for den dårlige snerydning og her forventes der ingen faktura. Vi har konstateret flere skader på dørpumper, dørkarme og brandskabe i opgangene. Dem vil vi begynde at udbedre.

Borde & bænkesæt bestilt og forventes leveret her i uge 6-7.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Omdeling af urafstemning tors/fredag. Julebelysning nedtages 8.januar.

Der skal kigges på cykelskur til de opgange som ikke har noget grundet kældertrappe.

6. Nyt fra administration

Der er ikke noget nyt

7. Udendørs belysning (Lamper udenfor fodboldbane ved nordlys og nr. 171 legeplads og parkering ved 171 og 169. kig lige på dem og lad os tale om dem.

der er opsat en prøve på stien imellem 72 og 82.

8. Måtter i opgange.

Vi har snakket emme igennem og vi afventer afklaring på måtter.

9. Rengøring og hovedrengøring af nyt selskab Friis.

Der er blevet snakket om at måske man skulle ansætte sit egen rengøringsfolk. Så man kunne få en bedre rengøring eller et mindre rengøringsfirma i stedet for. Vi synes ikke at der blevet gjort ordentligt rent i øjeblikket.

10. Fejemaskine mellem afd. 603 og 604 samt hedvandsrenser.

Afventer fr administrationen

11. Dør tlf.

Afventer pga. Corona og mødet var aflyst pga. Corona.

12. Maling opgange J.P. Olsen væg bag postkasser efter rep fra 5 års gennemgang. (Farve var falmet og derfor skulle males igen)

de er i gang med at male i opgangen, men der har været problemer med afdækninger da der er kommet maling på postkasserne dørene og dørene kammene. Så vi afventer godkendelse af arbejdet som er blevet lavet.

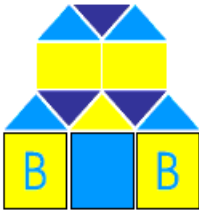
13. Legepladser.

Afventer byggeansøgnings godkendelse

14. Hærværk fra beboere som bla. Smadrer deres egne ruder og naboer? hvem betaler hvis det er et kommunalt tilfælde. Hvis ikke bliver regning sendt til beboer/hærværksudøver?

Der skal sendes besked til administrationen omkring dette da det skal undersøges nærmere.

15. Affalds happening med oplysning til beboerne. mener Brøndby kommune skulle være ind over?



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Vi savner noget mere information og handling fra kommunen. Vi mangler nye klistermærker med piktogrammer på, på molokkerne. Vi spørger Jens om han kan snakke med kommunen omkring dette.

16. Motionsrum i nr. 101 kælder. (skal ryddes og findes økonomi)

Vi er i gang med at oprettet rummet og lave de sidste ting før man sætter maskiner ind i rummet.

17. Hunde skilte og regler

Der skal skilte op at der ikke må luftes hund på alle grønne områder og legepladser i hele afd. 604.

18. Overvågning.

Man er i gang med at søge tilskud fra en fond. Vi er stadigvæk i gang med det og vi afventer møde stadigvæk pga. Corona.

19. afskalling af maling udenfor opgange

der er blevet fundet flere steder hvor der er afskalling udenfor opgangene g det vil vi gerne have undersøgt nærmere.

20. **E.v.t.**

Forslag omkring at invitere AABs bestyrelse til møde omkring samarbejde.

Hvad er status på væggelus?

Forslag omkring et barnevognsrum over ved 72 i stueplan. Skur med chip adgang.

Hvad er status på ekstra kælderrum?

21. Punkter til næste møde 23/02- 2021

Motionsrum

22. Slut KL 21