

Referat fra Bestyrelsesmøde afd. 604		Referent: Camilla.
Møde 27. oktober 2020		Ordstyrer: Brian.
		Fremmødte: Brian, Camilla, Martin(ejd), Mohamed B, Jesper (adm), Lisbeth (adm)
		Afbud: Jan, Anni, Anne-Lise
		Mødestart/-slut: 18:00 -22:00
Nr.	Punkt	Indhold
1	Valg af ordstyrer	Brian
2	Valg af referent	Camilla
3	Godkendelse af tidl. Mødes referat	Godkendt og sendt til kontoret
4	Nyt om Kommunikation (Lisbeth)	<ul style="list-style-type: none"> • Der blev talt om hvad der skal være af indhold i infokanalen. Nogle af informationerne er også skrevet på andre sprog. Der skal tilføjes flere informationer vedr. affaldssortering - også i Brøndby nord posten. • Hver lejer skal have en køkkenmagnet med de væsentligste kontaktoplysninger, så de ved hvem de skal kontakte. • Lisbeth vil undersøge om der kan påsættes klistermærker eller bedre skiltning ved affaldsstationerne. Inspiration kan fås ved affaldsstationerne ved Højhuset tættest på Vestbadet.
5	Nyt fra Varmemesteren (Martin)	<p>Affaldsstativer: Martin har modtaget 2 typer affaldsstativer, en med træoverflade og en med galvaniseret stål. Det er besluttet at det skal være dem med galv. stål der skal bestilles, da de er nemmest at drifte.</p> <p>1) Udførte aktiviteter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hække er blevet klippet indvendigt • Cykler, klapvogne, løbehjul mv. fjernes fra opgange. <p>2) Kommende aktiviteter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dør til vaskeriet bliver udskiftet. Forventes leveret i starten af november • Vask i kælder er etableret hos maddelings-projektet <p>3) Information</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering af varmecentral i gård 1 forløber planmæssigt. Der er aflevering af centralen d. 30/10-2020 • Gennemgang af kloaksystemet og bekæmpelse af rotter foretages pt. • Væggelus. Der er lavet aftale med SSG der er i gang med en tilbunds gående undersøgelse af væggelus så dette alvorlige problem kan komme til livs. • Affaldssortering: Indkast til plast er for lille og der er indhentet tilbud på at ændre dette. Administrationen undersøger om der kan hentes finansiering andetsteds. <p>4) Grønne arealer</p> <p>Fortsat fokus på volden mod Roskildevej og stien mellem 72 og 82</p> <p>5) Henstilling/klageskrivelse</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Der laves fortsat skrivelser om ting der opbevares i opgangene. <p>6) Spørgsmål/ønsker</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driften ønsker en suge/fejmaskine i driftsfælleskab med 603. Dette punkt er fortsat under behandling, da det er et ønske at den skal "deles" over flere afdelinger for dermed at sprede omkostningerne og få en bedre udnyttelsesprocent. • Det er besluttet at der skal opsættes en udendørs håndspritdispenser ved alle affaldsstationer. Det vil kunne reducere smittespredning.
6	Nyt fra administrationen (Jesper)	<p>1) MGO sagen Arbejdet forventes afsluttet november</p> <p>2) Rengøringsstatus Pga. kontraktens størrelse skal rengøring i EU udbud. Det er tids- og ressourcekrævende og i mellemtiden vil vi lave en midlertidig aftale med et andet firma end Anders Andersen). Status er Anders Andersen fortsat gør det mildest sagt yderst utilfredsstillende.</p> <p>3) Samarbejde med AAB AAB har fået en ny bestyrelse og der er lavet forsøg på at etablere et godt samarbejde med dem. Bestyrelsen mener at det vil være værdifuldt at samarbejde med denne sidste del af Brøndby Nord, bl.a. ift. bedre udnyttelse af fællesområderne og faciliteter.</p> <p>4) Gennemgang af husorden Administrationen er i gang med at få gennemgået og opdateret husorden for alle afdelinger. Bestyrelsen giver positive tilkendegivelser og ønsker at holdes opdateret.</p> <p>5) Boligselskabet har netop modtaget en skrivelse fra kommunen med krav om retablering eller betaling af den trimning der blev lavet af buskads og træer ved daginstitutionen (mod Borgmesterstien). Både bestyrelse og administrationen er overrasket over dette og havde savnet en bedre og mere positiv dialog. Trimningen blev bl.a. foretaget som en del af forskønnelse af området, som har stået uberørt i mindst 30 år, samt pga. at det førhen fremstod meget utrygt når det var mørkt. Der har været meget positive tilkendegivelser blandt beboerne, der er glade for at borgmesterstien nu fremstår pænere og tryggere.</p> <p>6) Ny legeplads: Efter at have undersøgt de juridiske rammer i forhold til at trække sig ud af samarbejdet, er det nu besluttet at der bl.a. af juridiske årsager fortsættes med HAGS som leverandør til legepladserne. Der skal dog tilknyttes rådgiver der kan føre skærpet tilsyn på byggeriet, samt sikre at HAGS overholder regler om byggepladshegn, køreplader mv.</p>
7	Legepladser og grønne områder	Se "Nyt fra administrationen" punkt 6.6

8	Parkering	Ny parkeringsløsning er snart klar til implementering. Der skal indkaldes til et afsluttende møde hvor de sidste ting forventes at falde på plads. Mødet skal udover P-firmaet også være med deltagelse af Jan, Jesper og repræsentanter fra bestyrelsen. Bestyrelsen forventer at løsningen implementeres hurtigst muligt. Det er vigtigt at de nye regler bliver kommunikeret ordentlig ud, via opslag på hjemmeside, facebook, opgangene, foldere i brevkasser og ikke mindst efterfølgende god skiltning.
9	Projektlog	Nyt køkken i boligerne: Det står fortsat uklart hvad der er aftalt ift. køkkener (både kollektiv råderet og individuel råderet) og det er tydeligt at flere beboere savner at få klart svar om hvad det kræves for at de kan få nyt køkken. Bestyrelsen vil også vide hvilke valgmuligheder der er inden for den kollektive råderet, da der tilsyneladende ikke finde noget på skrift. Der ønskes derfor et møde med en fra administrationen.
10	Eventuelt	Nordlys: Bestyrelsen savner en opdatering af hvad der sker i huset, status over udlejning af lokaler (Kalender på hjemmesiden er ikke up to date), status på besøgstal mm. Vi ønsker fremadrettet at få oplysninger tilsendt en uge før bestyrelsesmødet. Bestyrelsen vil gerne se på mulighederne for at det kan udlejes i ferieperioderne (nytårsaften undtaget). Der skal være bedre planlægning af åbningstider og leje af lokalet så der er styr på tingene i 2021.
11	Punkter til næste møde	Nye køkkener: Med deltagelse af administrationen. Nordlys: Drøftelse af Nordlys (se punkt 10)