

<b>Referat fra Bestyrelsesmøde afd. 604</b>  <b>ZOOM møde 6. oktober 2020</b>	<b>Referent:</b> Camilla, <b>Ordstyrer:</b> Mohamed
	<b>Fremmødte:</b> Brian, Camilla, Anne-Lise, Martin, Mohamed B, Anni <b>Afbud:</b> Jan og Jesper fra administrationen <b>Mødestart/-slut:</b> 17:30 -21:00

<b>Dagsorden</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af ordstyrer</li> <li>2. Valg af referent</li> <li>3. Godkendelse af tidl. Mødes referat</li> <li>4. Nyt fra varmemesteren</li> <li>5. Nyt fra administrationen</li> <li>6. Legepladser og grønne områder</li> <li>7. Parkering i BNV</li> <li>8. Projektlog</li> <li>9. Eventuelt</li> <li>10. Punkter til næste møde</li> </ol>	<p><b>Forretningsorden, for Afdelingsbestyrelsen Afd. 604 BB vedr. bestyrelsesmøder:</b></p> <p>Sagerne behandles kun, hvis de er modtaget på kontoret eller sendt på mail senest 1 uge før bestyrelsesmødet til formanden.</p> <p>Sager, som ønskes behandlet, skal forelægges skriftligt. Bilag med så udførlige oplysninger, som muligt medtages.</p> <p>Bestyrelsen holder møde efter den godkendte mødeplan hver den sidste tirsdag. Der aftales ingen faste møder i juli og december.</p> <p>Ekstraordinære bestyrelsesmøder afholdes, hvis blot tre medlemmer ønsker det.</p> <p>Ved ekstraordinære møder, skal indkaldelsen foregå skriftligt og med mindst 19 timers varsel. Indkaldelsen skal ledsages, af en motiveret dagsorden.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Bestyrelsen består af 7 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. De 2 bestyrelsessuppleanter har ikke stemmeret, men har tale ret. Er det nødvendigt med en afstemning, skal minimum halvdelen af de fremmødte stemme for forslaget, ellers er det forkastet.</p>
---	--

Nr.	Punkt	Indhold
1	Valg af ordstyrer	Mohamed
2	Valg af referent	Camilla
3	Godkendelse af tidl. Mødes referat	Godkendt og sendt til kontoret
4	Nyt fra Varmemesteren	<p><b>Affaldsstativer:</b> De nuværende udendørs stativer er dårlige og skaber bl.a. problemer med fugle. Martin har bedt om tilbud på en affaldsbeholder med låg. Vi er så langt at det alene handler om deres æstetik ift. Udendørs området. Martin afventer den sidste pris og bestyrelsen forventer at godkende efterfølgende.</p> <p>1) Udførte aktiviteter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagrender er rensat</li> <li>• Nyt juletræ ved BNV 81.</li> <li>• Der er sat gul markeringstape i elevatorer og i foyerer i højhuse.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi er påbegyndt arbejde på volden mod Roskildevej.</li> <li>• Cykelskrot er afhentet.</li> <li>• Græskanter langs stier er skåret pæne</li> </ul> <p>2) Kommende aktiviteter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hække bliver klippet indvendigt i haver uge 42 og 43.</li> <li>• Dør til vaskeri bliver udskiftet</li> <li>• Man er i gang med at se på bagtrapperne i højhusene omkring rengøring og andre ting</li> </ul> <p>3) Information</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovering af varmecentral i gård 1 forløber planmæssigt.</li> <li>• Gennemgang af kloaksystem og bekæmpelse af rotter.</li> <li>• 2 større væggelus-sager. Der arbejder på højtryk på at udrydde dem.</li> <li>• Tilbud modtaget på nyt indkast til plastaffald.</li> <li>• Projektkælderrum er i gang.</li> <li>• Vi kæmper lidt med Anders Andersen omkring manglende rengøring. Der bliver taget kontakt til firmaet hver gang der kommer en klage fra beboerne.</li> </ul> <p>4) Grønne arealer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beskæring af træer og buske</li> </ul> <p>5) Henstilling/klageskrivelse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der laves skrivelser om ting der opbevares i opgangene</li> </ul> <p>6) Spørgsmål/ønsker</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Driften ønsker en mobil hedvandsrenser og suge/fejmaskine i driftsfælleskab med 603. Bestyrelsen vil se et økonomisk overblik.</li> </ul>
	<p><b>Nyt fra administrationen</b> (Obs: Jan og Jesper fraværende)</p>	<p>1) MGO sagen Det går efter planen. Forventes afsluttet i løbet af november 2020</p> <p>2) Rengøringsstatus Bestyrelsen er meget utilfredse med Ander Andersen rengøring og har ingen tillid til dem mere. Såfremt der er en tom mellempriode mellem kontraktophør og tildelig til ny leverandør, skal der benyttes en anden løsning til rengøring.</p> <p>3) Indkøb af NoTouch (løsning mod Corona smitte) Bestyrelsen synes ikke om ideen og vil hellere at der opsættes fastmonterede udendørs spritdispensere ved frekventest besøgte områder i BNV, herunder affaldsøerne. Der er sendt en særskilt mail herom til driften og administrationen.</p> <p>4) Lugtgener ved affaldsøerne Driften må undersøge hvordan vi kan komme af med lugten og insekter</p>
6	<p><b>Legepladser og grønne områder</b></p>	<p>1) Status på nye legepladser Administrationen har valgt at stoppe samarbejdet med det firma der var tildelt opgaven. Vi afventer mere nyt fra administrationen. Øremærkede midler til legeplads i 2020 vil blive flyttet til 2021, såfremt de ikke benyttes i 2020.</p>

7	<b>Parkering</b>	Nye p-regler forventes indført i december 2020 eller januar 2021
8	<b>Projektlog</b>	<b>Nyt køkken:</b> Der savnes klare retningslinjer vedr. ønsker om nyt køkken, løbetid og økonomien. Flere lejere stiller spørgsmål til dette og det er svært at kunne svare entydigt. Bestyrelsen ønsker et møde med administrationen for at få klargjort hvad der er aftalt ift. køkkener.
9	<b>Eventuelt</b>	<p><b>Nordlys:</b> Bestyrelsen savner en opdatering af hvad der sker i huset, status over udlejning af lokaler (Kalender på hjemmesiden opdateres ikke), status på besøgstal mm. Vi ønsker fremadrettet at få oplysninger tilsendt en uge før bestyrelsesmødet.</p> <p><b>Forslag til fraflytningssyn ved klage om husdyrhold:</b> Ved klage med to underskrifter skal der føres ekstra syn ved fraflytning, gerne med en ekspert på området. Alt skal gennemgås for efterladt hår/væsker, allergener etc. Evt. merudgifter ifm. fjernelse/desinfektion af efterladenskaber såsom urin, dyrehår og allergener skal betales af den ansvarlige fraflytter. Punktet skal undersøges nærmere og såfremt det er lovligt skal det implementeres.</p> <p><b>Kælderrum til mindre arrangementer:</b> Forslag om at indrette et kælderlokale til mindre arrangementer f.eks. børnefødselsdage o.lign. Dette undersøges.</p>
10	<b>Punkter til næste møde</b>	<b>Nordlys:</b> Mulighed for at leje Nordlys i ferieperioderne