

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 604 Brøndby Nord

Tirsdag den 7. januar 2025 kl. 19.00

Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211

Tilstede: 30 lejemål (60 stk. stemmer)

Afdelingsbestyrelsen: Brian Stoltz Michaelsen, Mohamed Barghadouch, Maiken Kit Jensen, Michael Kruse-Olsen, Camilla Ingrid Halse, Anni Jørgensen

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, Varmemester Tommas Andersen

Administration mm.: Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson, Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Bo Bjerre Mouritzen (Sekretariatsleder for Brøndby Strand Projektet), Henrik Dreyer (Advokat)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Forslag til godkendelse om el ladestandere ved/mod højen nr. 72 og 82.
6. Eventuelt.

Farve på stemmesedler: Gul

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	<p>En lejer protesterede over dagsordenen, da vedkommende ikke havde modtaget den omdelte dagsorden fra den 23. december 2024. Resten af forsamlingen havde modtaget dagsordenen, og mødet fortsatte som planlagt.</p> <p>Formand Brian Stoltz Michaelsen bød velkommen. Henrik Dreyer blev valgt som dirigent. Henrik takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt, da indkaldelsen blev omdelt den 23. december 2024. Lovligheden blev godkendt af forsamlingen.</p>
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Lene og Karin blev valgt.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029	Bo Mouritzen præsenterede sig og fremlagde forslaget om fortsat deltagelse i den boligsociale helhedsplan, som lige nu udløber den 31. maj 2025. Bo tydeliggjorde indsatsområderne og fortalte, at tallene viser, at

indsatsen virker. Vi har fået mulighed for at fortsætte helhedsplanen i yderligere 4 år med støtte fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune.

Der var bl.a. følgende spørgsmål til punktet:

Spørgsmål: Hvordan ved I, hvem der har brug for hjælp?

Svar: Vi bruger forskellige strategier, herunder oplysning via ejendomskontorer, information fra naboer, klager over lugt, støj og andre gener. Vi banker på døre, hvis vi har mistanke om, at en beboer har brug for hjælp. Hvis folk ikke åbner, kontakter vi Lejerbo for eventuelt at komme ind med låsesmed.

Spørgsmål: Er den boligsociale helhedsplan den samme som sidste år?

Svar: Ja, det er en fortsættelse af sidste års indsats.

Spørgsmål: Hvor mange arbejder med helhedsplanen i vores område?

Svar: Vi er 9 personer her og i Stranden. Vi fordeles afhængigt af, hvor og hvad problemerne omhandler. Hver medarbejder har en styrke, som vi forsøger at udnytte bedst muligt. Vi har skæve arbejdstider, så vi er også til stede om aftenen.

Spørgsmål: Kan vi kontakte jer?

Svar: Ja, vi sidder i nr. 72. Der hænger grønne postkort i opgangene med vores kontaktoplysninger, og disse vil blive omdelt på ny. Hvis lejere oplever episoder, som der er behov for hjælp til, så kontakt os, ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvejende stort flertal.

5. Forslag til godkendelse om el ladestandere ved/mod højen nr. 72 og 82

Henrik Dreyer gennemgik forslaget og tydeliggjorde, at afdelingen sandsynligvis kan spare ca. 200.000 kr. ved omplacering af opgravede jord på egen matrikel, såfremt jordkvaliteten giver mulighed for, at det kan genbruges.

Der var bl.a. følgende spørgsmål til punktet:

Spørgsmål: Hvor mange p-pladser bliver etableret?

Svar: Der bliver etableret 13 nye p-pladser på hver side af højen (5 til almindelige biler og 8 til elbiler).

Spørgsmål: Må biler, som ikke er elbiler, holde på pladserne med ladestandere?

Svar: Nej

Spørgsmål: Hvorfor etableres der p-pladser med ladestandere til elbiler?

Svar: I det oprindelige projekt var planen at omdanne et antal eksisterende p-pladser til ladestandere for elbiler. Dette ville dog resultere i færre p-pladser til almindelige biler. Derfor har vi vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at etablere et nyt parkeringsområde, så vi får flere p-pladser til både almindelige biler og elbiler.

Spørgsmål: Hvor store bliver ladestanderne (kW)?

Svar: Det vides ikke for øjeblikket.

Spørgsmål: Vil bestyrelsen uddybe økonomien for projektet?

Svar: Hvis vi graver ind i højen fra siderne og etablerer p-pladserne, vil det koste 1.560.000 kr. inkl. moms. Dette beløb inkluderer bortkørsel af jord. Hvis vi vælger at bruge jorden selv, vil vi sandsynligvis kunne spare ca. 200.000 kr. på bortkørsel. Udgifterne til ladestanderne samt opsætning og tilslutning af disse dækkes af organisationens opsparede midler.

Spørgsmål: Hvor meget vil højen blive ødelagt ved etablering og hvor skal børnene kælke?

Svar: Højen vil ikke blive ødelagt, da vi kun graver ind i den nederste del af bakken. Børnene kælker i forvejen ikke ned mod vejen. Vi vil sikre, at resultatet bliver pænt og ordentligt.

Spørgsmål: Hvem kan benytte ladestanderne?

Svar: Ladestanderne er primært til vores egne beboere, som kan oplade deres elbiler der.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvejende stort flertal.

7. Eventuelt

Der var en diskussion om parkering generelt, herunder hvorfor vi bruger Q-Park, økonomien ved brug af Q-Park samt gæstekort til parkering. En beboer påpegede, at der mangler information om, hvordan vores aftale med Q-Park er udarbejdet.

Bestyrelsen orienterede om, at det på et tidligere afdelingsmøde blev vedtaget at benytte et parkeringsfirma. Hvis der ikke længere ønskes dette, kan der stilles forslag om ændring til det næste ordinære afdelingsmøde.

Bestyrelsen oplyste, at de hos Q-Park vil undersøge vores nuværende betingelser samt mulighederne for tilpasning efter vores behov.

Varmemester Tommas Andersen oplyste, at man kan hente fysiske gæstekort på ejendomskontoret, hvis man har behov for dette. Her skal fremvises dokumentation for adresse.

En beboer havde et ønske om, at der på indkaldelse til afdelingsmøder skal fremgå kontaktoplysninger for boligselskabet samt at det materiale, som der henvises til i dagsorden, skal vedhæftes.

Dagsorden blev udtømt og mødet blev hævet af dirigenten.

For referatets godkendelse:

Brøndby den _____ 2025

Brøndby den _____ 2025

Brian Stoltz Michaelsen (formand)

Henrik Dreyer (dirigent)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Brunsgaard Dreyer

Underskriver

Serienummer: f92c1d99-3552-412f-97b4-b49fb8badbb9

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-01-29 16:19:38 UTC



Brian Stoltz Michaelsen

Underskriver

Serienummer: 18f0c9c4-a577-4907-94f3-1f6365a03d72

IP: 91.100.xxx.xxx

2025-01-31 13:39:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter