

Årsberetning 2022 for afdeling 604 Brøndby Nord

Nyrenoverede varmecentraler, bistader, dørtelefoner, samarbejde omkring sociale arrangementer, blomster og renovering af fælleshuset. Der er mange positive ting at huske tilbage på i 2022.

Desværre var der også skuddrabet på en af parkeringspladserne i november. Det var en voldsom og tragisk begivenhed ved højlys dag, der udfordrede trygheden i vores boligområde.

Derfor blev der også efter drabet sat gang i arbejdet med at finansiere nogle boligsociale medarbejdere til Brøndby Nord. Det blev der arbejdet på ved indgangen til det nye år, og vi ser frem til, at det forhåbentlig snart falder på plads.

Også på andre områder har vi fokus på samarbejde, der kan være med til at sikre, at vores beboere føler sig godt tilpas i vores nærområde. Medlemmer fra afdelingsbestyrelsen deltager i en netværksgruppe sammen med SSP-indsatsen fra kommunen og politiet. Det er en udløber af den kvartersvandring, vi var på i foråret 2022.

Der er som fortalt sket mange gode ting i afdelingen i løbet af året. Her vil vi nævne nogle af dem:

Varmecentraler: De 2 sidste varmecentraler ved højhusene er blevet skiftet. Dermed har afdelingen 5 topmoderne varmecentraler. De nye varmecentraler sikrer en bedre udnyttelse af varmen til gavn for beboerne og klimaet.

Nye dørtelefoner: Arbejdet med at installere nye dørtelefoner i alle opgange gik i gang sidst på året. Alle installationer uden for lejlighederne blev lavet før nytår. Efter nytår blev der taget fat på at etablere anlæggene i de enkelte lejemål. De nye dørtelefoner har kamera og kan også fjernbetjenes via en app.

Parkering: Vi fik nye parkeringsregler ved en urafstemning i foråret. Det betyder, at biler, der ikke er registreret i afdelingen, kun kan parkere 1 time, med mindre de får en gæstetilladelse. Før var der fri parkering. Vi har også fået en trailerparkeringsplads mellem Flagbakken og AAB's højhus.

Ladestandere: Boligselskabet betaler for etablering af ladestandere i alle afdelinger. Bestyrelsen i Brøndby Nord har været med til at godkende placering af 5 standere med 10 udtag. Arbejdet med etableringen sendes i udbud i 2023. I forlængelse heraf undersøges også for erstatning af de P-pladser, der dedikeres til ladestandere.

Det grønne: Mange har glædet sig over morgenfruerne på Flagbakken og den vilde stribe langs Brøndbyøstervej. Personalet i afdelingen er begyndt at plante kirsebærlaubær, syrisk rose, dværgsyren og mini-sommerfuglebusk uden for opgangene i lavhusene. De små buske kan holdes i en rimelig størrelse på arealet foran vinduerne, og de kan tiltrække bier og insekter. Vores fokus på det grønne har bl.a. det formål at skabe en større biodiversitet i afdelingen.

Fornyelse af legeområderne er færdig, men der arbejdes på at få etableret en ny legeplads ved det forreste lavhus mod græsplænen og lave nogle småforbedringer rundt omkring.

Bistader: I foråret blev der sat 2 bistader op i et aflukke ved Fælleshuset Nordlys. Et tredje er kommet til. Det resulterede i 108 kilo honning sidste år. Honningen blev bl.a. solgt fra Nordlys, men også boligselskabet har købt et parti fra afdelingen. Det blev bl.a. brugt til at dele ud på et møde om grøn omstilling i det almene.

Elværktøj i driften: Mindre benzindrevne maskiner som hækkeklippere og græsslåmaskiner er blevet skiftet ud med elektriske. Det larmer og lugter mindre, og det er til gavn for klimaet. De nye maskiner blev finansieret ved videresalg af gamle maskiner, der ikke blev benyttet længere.

Sociale arrangementer: Vi har glædet os rigtig meget over den store opbakning til de sociale arrangementer i årets løb. Der har været fastelavnsfest, eid-fest, Brøndby Nord Dag og tænding af julelys.

Som noget nyt har vi indledt et samarbejde med AAB's afdeling 53, så hele Brøndby Nord får glæde af arrangementerne. Begge afdelinger lægger økonomi og frivillige kræfter i arbejdet. Bestyrelsen ser frem til det kommende års arrangementer. Beboere, der vil hjælpe til og har gode idéer, er velkomne til at melde sig.

Julekonkurrence: Vores juletegnekonkurrence er ved at blive en tradition med god opbakning. I 2022 fik vi 48 julehilsner fra børn og voksne i afdelingen, og der var præmier til alle deltagere.

Fælleshuset Nordlys: Fælleshuset har året igennem været rammen om fællesskab – både til afdelingens arrangementer og ved private fester. Det fik et ansigtsløft med frisk maling og ny gulvbelægning i løbet af sommeren, hvor køkkenet også blev opgraderet med nyt gulv. Der er også indkøbt diverse service og nye parasoller.

Kort inde i 2023 valgte bestyrelsen at lukke Café Nordlys med det formål at gentænke konceptet, så vi får mest muligt for pengene og de ressourcer, vi har i huset. Vi vender tilbage, når der er nyt om det. Selskabslokalet udlejes selvfølgelig stadig, ligesom fælleshuset bruges til vores arrangementer.

Personale: I foråret fik vi ny varmemester i form af vores hidtidige 1. mand Allan. Den nye 1. mand Tommas kom med god erfaring fra boligselskabets afdelinger i Brøndby Strand. Vi er rigtig glade for indsatsen fra ejendoms kontor og gårdmænd. Tak for det gode samarbejde.

2022 har i det hele taget været kendetegnet af godt samarbejde – i afdelingsbestyrelsen, med AAB's afdeling 53 og med administrationen på Nygårds Plads. Det vil vi gerne benytte lejligheden til at takke for, og vi ser frem til mere af det i 2023.

Afdelingsbestyrelsen afdeling 604 Brøndby Nord