

Referat ekstraordinært afdelingsmøde afd. 604 Brøndby Nord

Torsdag den 3. marts 2022 kl. 19

Kilden, Nygårds Plads 31, 2605 Brøndby

Tilstede: Beboere fra 38 lejemål (76 stemmer) ud af 801.

Drift: Lokalinspektør Per Lydersen, driftschef Jan Forsberg

Administration: Kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen

Desuden var en medarbejder fra City Parkeringservice til stede ved mødet samt advokat Henrik Dreyer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af forslag til ny parkeringsordning
5. Afstemning om parkeringsordning
6. Eventuelt

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformanden bød velkommen og pegede på advokat Henrik Dreyer som dirigent på mødet. Han blev valgt og konkluderede derpå, at det ekstraordinære afdelingsmøde var rettidigt varslet og indkaldt samt, at afdelingsmødet dermed kunne afvikles lovligt. Ingen havde indvendinger herimod.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen blev valgt som referent.
3. Valg af stemmeudvalg	Lokalinspektør Per Lydersen og Sten Nielsen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt.
4. Fremlæggelse af forslag til ny parkeringsordning	<p>Dirigenten læste forslaget og begrundelsen op.</p> <p>Dirigenten indledte med at spørge til, hvad den skriftlige advarsel indebærer? Svaret lød, at yderligere misbrug efter skriftlig advarsel medfører inddragelse af licens.</p> <p>Spørgsmål: Hvis man skal flytte – hvad bruger man så til flyttebil? Svar: Flyttebiler er normalt undtaget. Dirigenten påpegede, at det svarer lidt til af- og pålæsning.</p> <p>Det blev af flere påpeget, at det ikke er passende, at der kan gives tilladelse til 3 biler pr. lejemål, når der mangler parkeringspladser.</p>

Bestyrelsen fortalte, at der i forbindelse med optælling af parkerede biler kun var 5-6 lejemaal med 3 biler på én adresse. Man har været så liberal som muligt og derfor sagt 3 biler. Når der er nogle, der i forvejen har 3 biler, kan/bør vi ikke tvinge dem til at lave frasalg. Problemet ligger i, at folk, der ikke bor i Brøndby Nord, parkerer på pladserne.

Bestyrelsen bemærkede, at dette også er en fremtidssikring af parkeringsområdet. Naboområder har allerede regler – folk begynder at spekulere i at holde, hvor det er gratis. Der kommer også flere og flere elbiler med behov for ladestander. Det skal der også være plads til.

En beboer var ikke tilfreds med, at køretøjer skal registreres via hjemmeside eller ejendoms kontor med dårlige åbningstider. Hun mente også, at en times parkering uden gæstetilladelse er for lidt. Svaret var bl.a., at det er helt almindelig praksis, og at man ellers kan benytte sig af gæstetilladelser, der gælder i 24 timer.

Spørgsmål: I hvilket omfang bliver der ført tilsyn?
Svar fra City Parkeringsservice: Der vil blive ført tilsyn 2-3 gange i døgnet.

En beboer udtrykte bekymring for den parkering, der er delt med AAB. Vedkommende ville gerne vide, hvordan AAB's ordning er. Det blev påpeget, at man er massivt belagt med store erhvervskøretøjer.

Det blev fra bestyrelsens side påpeget, at AAB har lavet en parkeringsordning, som er stemt hjem hos dem. Med den nye ordning i afd. 604 kan man dele pladsen uden, at regler kommer i strid med hinanden.

Spørgsmål: Hvordan gør man med gæstekort?
Svar: Man kan henvende sig og få 20 kort ad gangen, eller man kan få en app, hvor man kan taste registreringsnummeret ind.

En beboer foreslog, at man kunne have mindst 3 timers gratis parkering. Bestyrelsen fastholdt forslaget på 1 time. Evt. ændringsforslag kan komme til næste afdelingsmøde.

Spørgsmål: Hvis ens barn har adresse hos den anden forælder, hvordan kan barnet så få parkeringstilladelse til sin bil?

Svar fra dirigenten: Du kan lade dig registrere som bruger af bilen, så kan du få licens.

Det blev påpeget, at hvis man har en carport, er bilen registreret til at holde der. Så er man sikret en plads. En bil i en carport er en af de 3 biler, man kan lade registrere. Derudover kan man registrere yderligere 2 køretøjer.

En beboer påpegede, at man nogle andre steder får P-kort, som ikke er bundet til specifikke køretøjer.

En beboer påpegede, at man skal stole på, at bestyrelsen har gjort sit forarbejde. Afdeling 604 er ikke det første sted, der får et parkeringsselskab. Det virker andre steder – hvorfor ikke også her?

En beboer ville gerne ændre forslaget til, at det kun er 2 køretøjer, man må registrere.

En beboer påpegede, at hvis alle får registrering på 3 biler, så er der ikke plads til dem med kun én bil.

Bestyrelsen fastholdt forslaget på 3 biler. Evt. ændringsforslag kan komme til næste afdelingsmøde.

Spørgsmål: Skal man registrere sin bil, når man har carport?

Svar: Ja, den skal registreres som et af de 3 køretøjer ligesom f.eks. en motorcykel.

Spørgsmål: Hvor mange lejemål og parkeringspladser er der?

Svar: Der er 801 lejemål. 893 parkeringspladser.

Spørgsmål: Er der udsigt til etablering af flere parkeringspladser?

Svar: Bestyrelsen kigger på det, men det er nødvendigt at implementere P-regler, så man kender behovet hos beboerne.

Det blev påpeget, at parkeringsfirmaet ikke kontrollerer selve Brøndby Nord Vej – det er kommunens opgave.

Spørgsmål: Hvorfor skal motorcykler registreres? De kører jo kun en del af året. Kan man ikke holde dem ude?

Svar: Hvis motorcykler holder ude på parkeringspladsen, skal de registreres, men ikke når de holder i aflåste rum og er afregistrerede.

En beboer spurgte til, om der er styr på udlejningssituationen for carporte. Bestyrelsen ønsker, at der kommer styr på det.

Spørgsmål: Hvad er økonomien i det her?

Svar: Der kommer udgift på ny skiltning, men ingen huslejestigning. Dirigenten påpegede, at nogle parkeringsselskaber deler afgift mellem afdeling og parkeringsselskab. Bestyrelsen påpegede, at der er økonomi i den forbindelse, men at det skal aftales mellem afdelingen og virksomheden.

Spørgsmål: Hvorfor kan man ikke få gæstetilladelse til biler over 3100 kg?

Svar: Udfordringen er, at vi ikke kan finde en plads, hvor de skal være. Man er villig til at høre et godt forslag.

Det blev påpeget, at der indtil videre er masser af plads ved den gl. Aldi – der må man vist gerne parkere med stor bil.

Spørgsmål: Hvorfor er det lige 3100 kg?

Svar fra City Parkeringsservice: 3100 er en typisk skærelinje, vi bruger, fordi det typisk er der, køretøjet bliver længere.

I forhold til de store køretøjer blev det foreslået at kigge på den parkeringsplads, hvor der er en rampe.

Spørgsmål: Kan man ikke være fleksibel med en særtilladelse, når der er en enkelt eller to, der går ud over normen – hvis bilen godt kan holde på de store pladser?

Svar: Særtilladelser åbner op for, at flere gerne vil have det. Det kan vi ikke stemme om.

Spørgsmål: Er det rigtigt at man kan få parkeret en trailer et sted?

Svar: Den del kan vi ikke få på plads, før vi får aftalt en løsning sammen med AAB.

	<p>Det blev på spørgsmål oplyst af dirigenten, at beslutning om ordningen træffes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte. Det blev påpeget fra bestyrelsens side, at der kan stilles ændringsforslag til parkeringsordningen ved kommende afdelingsmøder.</p> <p>Spørgsmål: Hvis forslaget bliver godkendt, hvor hurtigt træder det så i kraft? Svar: Der skal skiltning på plads, og der kommer et varselsbrev. Det kan være på plads efter en måned.</p> <p>Dirigenten oplyste derpå, at han satte hele forslaget til afstemning – hvis der er ændringsforslag, må man tage det på førstkomende afdelingsmøde.</p>
5. Afstemning om parkeringsordning	<p>Forslaget blev sat til afstemning, som det er skrevet. Der blev anmodet om skriftlig afstemning. Resultat: 56 stemte ja. 18 stemte nej. Dermed er forslaget vedtaget.</p>
6. Eventuelt	<p>Spørgsmål: Får vi referatet? Svar: Referatet kommer til at ligge på Brøndby Nord's hjemmeside. Det kan også rekvireres på papir på ejendomskontoret.</p> <p>En beboer påpegede, at det ville være rart at se vinderaltaner og -tegninger i julekonkurrencerne – hvis man nu selv fik lyst til at deltage.</p> <p>En beboer påpegede, at vedkommende er ked af buske mm., der bliver ryddet – det går ud over pindsvin og fugle.</p> <p>Dirigenten takkede derpå for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 20.33.</p>

For referatets godkendelse:

Brøndby, den 16 marts 2022

Brøndby, den 15. marts 2022


Brian Michaelsen (formand)


Henrik Brunsgaard Dreyer (dirigent)