

Dagsorden bestyrelsesmøde afd. 604		Kl. 17:30
Nordlys 29. januar 2019		Referent: Mohamed
		Til stede: Best.: Helle, Brian, Camilla, Kennan, Mohamed Fra Adm . Jesper, Asger og Majken
		Fravær: Josef
	Overskrift	Indhold
1	Valg af møde/ordstyrer og referent	<ul style="list-style-type: none"> • Ordstyrer: Helle • Referent: Mohamed
2	Administrationen ved Jesper, Asger og Majken	<ul style="list-style-type: none"> • Anders Andersen Rengøring: der er underskrevet ny kontrakt med kortere opsigelsesvarsel. Der opleves stadig utilfredshed med rengøringskvaliteten som er dårligt udført og utilstrækkelig. Medarbejderne kan ikke dansk, hvilket er i modstrid til det aftalte og der bliver bogstavelig talt fejlet under gulvtæppet. Hovedrengøringen er heller ikke tilfredsstillende. Status tages op til næstkommende møde. • Der er opsat sneværn og det ser fint ud. Budgettet er overholdt. • Blok 5 og 6: Fugtproblemer i kælderniveau. Der er foretaget målinger på om det stammer fra grundvandet hvilket ikke var tilfældet. Problemet kan skyldes stillestående luft. For blok 5: Der undersøges om det kan løses vha. krydsventilation for bedre cirkulering af luften. For blok 6: kan det løses vha. omfangsdræn som er en meget dyrere løsning. Der er igangsat undersøgelse om eksterne finansielle midler kan indhentes. • De nye døre: Der er flere fejl og mangler: Bl.a. nøgler der bliver løse og ikke kan låse eller åbne. • Nyt tag på højhuse. Taghætter blev ikke udskiftet, hvilket er manglende tilsyn fra rådgiver. • Højhuse. Der opleves problemer med isoleringen. Der igangsættes termografisk undersøgelse • MGO status: Udskiftning af pladerne pågår stadig. • Affald, kildesortering: Kommunen har reserveret et beløb 2 mio. kr. Ansøgning om kildesortering er sendt og der anmodes om den fulde løsning på 7 sorteringsfraktioner. • Maiken foretog en grundig gennemgang af budget 2020. Der forventes ikke huslejstigninger. Budgettet blev godkendt af bestyrelsen. • Afdelingsmøder: Indkomne forslag skal modtages 14 dage inden mødet, så evt. huslejekonsekvens (hvis der er økonomi forbundet med forslaget) kan nå at blive beregnet og præsenteret til mødet.
3	Ejendomskontoret	<ul style="list-style-type: none"> • Der blev budt velkommen til den nye varmemester Lars Kristiansen • Skraldespande ved legepladserne er stadig ikke sat op. De skal sættes op hurtigst muligt.

		Derudover ønskes også skraldespande sat op ved P- arealerne.
5.	Aktivitetsudvalget	<ul style="list-style-type: none"> • iab.
6.	Legepladsudvalget	<ul style="list-style-type: none"> • Igangværende tilbudsindhentning på etablering af legeplads. Der er tegnet og der startes med BNV 72: Der skal fjernes og etableres legestativ med fald underlag. Forventes klar medio 2019 • Målene har stadig ikke net. Disse skal laves hurtigst muligt. • Der blev drøftes bedre udnyttelse af græsarealerne til sportslige aktiviteter. Her tænkes især på det store areal ved første blok. Der kunne eksempelvis placeres en mindre løbebane, og motionsudstyr.
7.	Parkerings udvalg	<ul style="list-style-type: none"> • iab.
8.	Nordlys	<ul style="list-style-type: none"> • Priserne blev oplyst til at stige (på Facebook siden). Bestyrelsen har noteret at stigning sker og der savnes gode argumenter for stigningen.
9.	Nyt fra O.B.	<ul style="list-style-type: none"> • iab.
10.	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> • Det er besluttet at der skal etableres en mindre håndvask i bestyrelsesrummet bag døren. Ejendomskontoret underrettes herom.