

<b>Referat fra Bestyrelsesmøde afd. 604</b>		
<b>Nordlys 27. august 2019</b>		<b>Referent:</b> Mohamed
		<b>Til stede:</b> Brian, Camilla, Anni, Anne-Lise, Asger, Jesper, Martin, Mohamed
		<b>Fravær:</b> Yusef, Mohamed L.
	Overskrift	Indhold
0	Generelt	Mina har trukket sig fra bestyrelsen pga. tidsudfordringer
1	Valg af ordstyrer og referent (alle)	Anne-Lise er ordstyrer, Mohamed er referent
2	Godkendelse af sidste referat (alle)	Godkendt
3	Inspektør/varmemester (driften)	<p><b>Velkommen til</b> ny varmemester Martin, som er startet og er i gang med at blive introduceret i de administrative arbejdsopgaver. Martin har gode erfaringer med i værktøjskassen. Derudover starter også en ny førstemand, grundet omrokering og bedre fordeling af opgaver</p> <p><b>Flyttedato:</b> Ejendomskontoret flytter til administration pr. 2. september. Der lukkes ned fra torsdag 29/8, men ejendomskontoret kan fortsat træffes under flytningen.</p> <p><b>Skadedyr:</b> måger: der skal fortsat være fokus. Sidste forsøg med falkemanden (i slutningen af juli) var en succes som desværre var kortvarig. Erfaringer siger at der skal ske flere forsøg, før mågerne forsvinder. Desuden hjælper det ikke når folk smider brød udenfor. Beslutning: Det er besluttet at falkemanden kommer en gang mere smat at der suppleres med skydning af mågerne.</p> <p><b>Vinduer:</b> Der er konstateret at nogle vinduer knækker i hængsler. Problemet er i gang med at blive kortlagt og omfang undersøges.</p> <p><b>Sikkerhedsdøre:</b> Mangler på dørene er stadig i gang med at blive undersøgt. Der er tilbageholdt midler overfor leverandøren, indtil der er fundet en afklaring.</p>
4	MgO (driften)	<b>MGO:</b> Udskiftning af pladerne er i gang i første blok. Der vil komme løbende rapporter, bl.a. med beskrivelse af omfang af evt følgeskader. Der er hyret specialist (BUNK)- og generelt byggetilsyn.
5	Affaldsløsning (alle)	Projektet med affaldsløsning er igangværende. Der arbejdes på muligheder for et tværgående samarbejde med aab.

<b>6</b>	Nyt fra OB (bestyrelsen)	iab.
<b>7</b>	Legepladser og grønne områder (bestyrelsen)	Udvalget består af flg. personer: Brian, Mohamed, Anni Forskellige muligheder i BNV undersøges, samt der indhentes priser
<b>8</b>	Parkering (bestyrelsen)	Kvaliteten af parkeringsselskab skal undersøges. Data om parkeringsafgifter skal undersøges.  Bestyrelsen undersøger i øvrigt andet P-selskab hos Brøndby strand.
<b>9</b>	Overvågning (bestyrelsen)	Bestyrelsen ønsker en uvildig advokat til juridisk rådgivning om overvågning. Dette skyldes at bestyrelsen ønsker øget kameraovervågning på fællesområderne. Der er bl.a. sket hærværk og folk har smidt affaldsposer, afføring mm ud på fællesarealer.
<b>10</b>	Dørtelefon med kamera (alle)	Der ønskes priser
<b>11</b>	Fælleshuset (alle)	Afklaring af fælleshuset er igangværende og der undersøges hvad huset skal benyttes til.
<b>12</b>	BB Afdelings hjemmesiden	Der er flere fejl og manglende opdateringer på siden. Det skal rettes.
<b>13</b>	Beboersager	Klagesager. Der skal følges op på alle beboersager der er skrevet ud mht. status og opfølgning. Dette skal ske for år 2018 og 2019.
<b>14</b>	Eventuelt	Brøndby Nord dag blev hold 26/8 og forløb rigtig godt. Brøndby Nord dag næste gang vil være sidste lørdag i august 2020  <i>Plogging</i> arrangement 29. september. Fælleshuset er booket og Mohamed vil sørge for at der fremskaffes nødvendige materialer
<b>15</b>	Næste møde	Næste møde tirsdag d 24/9 kl. 1730