

Referat fra Bestyrelsesmøde afd. 604		
Nordlys 26. november 2019		Ordstyrer: Camilla Referent: Mohamed B,
		Til stede: Brian, Camilla, Anne-Lise, Kenn, Martin, Mohamed B, Jens, Lisbeth Fravær: Mohamed L., Josef
	Overskrift	Indhold
0	Generelt	
1	Valg af ordstyrer og referent (alle)	Camilla ordstyrer Mohamed Referent
2	Godkendelse af sidste referat (alle)	Godkendt
3	Nyt fra varmemester	<ul style="list-style-type: none"> • Jens 1. mand blev præsenteret – velkommen til! • Hoveddørene: Voldgiftssag igangværende og der er taget en stikprøve hvor der ses på 50 døre i BNV, beboerne er varslet herom. • Lys ved gård 1: Lysene går ofte, problemet er løst men der skal følges op. • Plantning af æbletræer samt anden beplantning er gået i gang. Status er at æbletræer er plantet ved den store græsplæne. • Beplantning på den anden side af borgmesterstien skal i gang. Det er BNVs områder • Flisebelægning igangværende. • Koldt/varmt vand er et generelt problem i højhusene • Poser til affaldssorteringen: Grønne bio-poser og almindelige sorte poser. • Jesper: Kildesortering kører efter planen, der er en mindre udfordring mht. AAB's område. • Gård 1: renovering af varmecentral er i udbudsproces
	Væggelus	<ul style="list-style-type: none"> • Der ses på professionelle skadedyrsfirmaer: Firmaet "Mortalin" er inviteret og der skal også ses på muligheder med andre firmaer til bekæmpelse af væggelus. • Lejlighed ved forreste blok: Der bliver generelt ikke fulgt op de anvisninger som beboerne får, hvilket gør at de bliver ved med at komme. • Der ses på forskellige løsninger med diverse firmaer. • Rottebekæmpelse ligger hos fremover hos Brøndby Kommune
4	Ny kommunikationsmedarbejder	<ul style="list-style-type: none"> • Velkommen til Lisbeth som er ansat som kommunikationsmedarbejder. Lisbeth fortalte lidt om hvordan kommunikationen kan forbedres i BNV. • Der arbejdes på en fælles Facebook side for alle afdelinger. SMS-service bør også forbedres. Der arbejdes på at alle beboerne SMS vedr. varsling om driftsproblemer, invitationer, generelle meddelelser mm.
4	MgO (driften)	<ul style="list-style-type: none"> • Info om projektstatus udskydes dette punkt til næste møde (Jesper)
5	Affaldsløsning (alle)	<ul style="list-style-type: none"> • Info om projektstatus udskydes til næste bestyrelsesmøde (Jesper) • Etablering er pt. i gang og det kan mærkes hos beboerne pga. mindre plads på fællesarealer og Parkeringspladser.

6	Nyt fra OB (bestyrelsen)	<ul style="list-style-type: none"> • OB har godkendt en Facebook strategi • BB Antenne laug er blevet godkendt – egen hjemmeside er: www.bb-antenne.dk
7	Legepladser og grønne områder (bestyrelsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen er gået igang med at indhente tilbud og afsøge mulighederne via. Sitevisits for at indhente inspiration • Der skal indhentes flere tilbud
8	Parkering (bestyrelsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Der opleves stadig problemer med Parkering i BNV. Bl.a. folk der parkerer på fodgænger- og cykelareal. Reglerne skal granskes nøje så vi kommer problemet til livs. • Folk påstår at det er fordi der mangler p-pladser. Best.: Vi har været ud og se på flere feks. tidspunkter og det er altid muligt at finde ledige p-pladser. Man skal bare være klar til at bruge fødderne.
9	Overvågning (bestyrelsen)	<ul style="list-style-type: none"> • Martin er i gang med at indhente tilbud. Punktet fastholdes til næste møde.
10	Dørtelefon med kamera (alle)	<ul style="list-style-type: none"> • Martin er i gang med at indhente tilbud. Punktet fastholdes til næste møde.
11	Fælleshuset (alle)	<ul style="list-style-type: none"> • Anni og Anne Lise er fremover i udvalget. Kontaktinfo: • Anne-Lise Friis, 604.8@bbsel.dk, tlf. 24470741 • Anni Jørgensen, 604.12@bbsel.dk tlf. 31242647 • Fredag 17/1-2020 er forventet åbningsdato
12	BB Afdelings hjemmesiden	<ul style="list-style-type: none"> • Der står en del irrelevant og gammel info som skal fjernes fra hjemmesiden.
13	Beboersager	<ul style="list-style-type: none"> • iab. • Bestyrelsen skal have vagtrapporter
14	Indgående forslag og Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Der skal anmodes om cykelrazzia (oprydning i cykler)
15	Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Der er ikke møde i december – næste møde: 28/1-2020