

Referat fra Bestyrelsesmøde afd. 604		
Nordlys 24. september 2019		Referent: Mohamed
		Til stede: Best.: Brian, Camilla, Anni, Anne-Lise, Asger, Jesper, Martin, Mohamed
		Fravær: Yusef, Mohamed L
	Overskrift	Indhold
1	Valg af møde/ordstyrer og referent	Anne-Lise og Mohamed
2	Godkendelse af sidste referat	Godkendt med bemærkning om at fraværende medlemmer skal tilføjes.
3	Legeplads/helhedsplan	Firmaet HAGS der står for legepladser, præsenterede et gennemarbejdet materiale for bestyrelsen, der vedrører helhedsplan for alle 3 BNV udeområder. Det passer overens med bestyrelsens ønske om at der både skal være redskaber for børn samt ældre så de også kan blive aktive. Bestyrelsen ønsker at der skal gås efter fuld implementering, da udnyttelse af udearealerne vægtes højt. Næste step: reference tur.
4	Inspektør/varmemester	Flytninger: Der er sket en del til- og fraflytninger Skadedyr: måger er stadig et problem. Arbejdet med Falke skal fortsætte da det er en proces der kan være tidskrævende før den giver effekt. Vinduespuddning skal igangsættes (lave del). Bestyrelsen: Det skal dog koordineres med MGO byggesagen pga. stillads og byggestøv.
5	MgO	Det tager tid at få gennemført udskiftningerne.
6	Affaldsløsning	Udendørs løsning: Administrationen arbejder ud fra en løsning der giver 0 kr. i huslejestigning. Indendørs løsning: Mangler stadig at blive afklaret. Der indkaldes 2-3 leverandører der kan præsentere en løsning. Obs: Det er noget den enkelte lejer selv skal finansiere. Beslutning: da affaldsløsning er et krav fra Brøndby kommune og bestyrelsen ikke har haft nogen indflydelse, besluttet det at sagen kun varetages og styres af administrationen. Bestyrelsen vil alene bidrage med at finde en god løsning til den indvendige affaldssortering.

7	Nyt fra OB	iab.
8	Parkering	<p>Kvaliteten af parkering og parkeringsafgifter skal undersøges. Bestyrelsen undersøger i øvrigt p-selskab hos Brøndbystrand.</p> <p>Der opleves problemer med at finde parkeringspladser i området. Forskellige tiltag blev diskuteret men bestyrelsen vælger at afvente situationen yderligere.</p> <p>Der opleves at flere biler holder parkeret på Brøndbynord vejen, hvilket er til stor gene for fodgængere og cyklister. Politiet er kontaktet. Der bliver desværre ikke gjort nok hverken fra kommunen eller politiet.</p>
9	Overvågning	<p>Bestyrelsen havde indkaldt en jurist til rådgivning vedr. videoovervågning. Denne blev desværre forhindret i at deltage. Vi forventer at han deltager til næstkommende møde.</p> <p>Beslutning: Der skal mere overvågning i Brøndby Nord. Der opleves hærværk på biler, graffiti på vægge, afføring fra mennesker og hunde i områderne, fyldte affaldsposer der smides ud fra altaner.. Problemerne er størst i højhusene.</p>
10	Dørtelefon med kamera	Der ønskes pris. Punktet beholdes
11	Fælleshuset	<p>Bestyrelsen efterlyser mere information omkring status samt en tidsplan for fælleshuset. Bestyrelsen er kontakten ift. beboerspørgsmål og inputs og ideer vedr fælleshuset, derfor skal vi være inddraget og holdes orienteret.</p> <p>Årshjul: Bestyrelsen vil gerne se årshjulet</p>
12	BB Afdelings hjemmesiden	Der er fejl og manglende opdateringer på siden. Det skal rettes. Punktet beholdes til næste gang
13	Beboersager	Punktet behandles på næstkommende møde
14	Eventuelt	<i>Plogging</i> arrangement september: Mohamed sørger for at skaffe materialer, herunder handsker. Gribetang, poser mm.