

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 604-0, Brøndby Nord
Tirsdag den 30. april 2019, kl. 18:30 – 21:00
Kilden, Nygårds Plads 31, 2605 Brøndby

Tilstede: Beboere fra 33 lejemål (66 stemmer) ud af 801 lejemål.

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch Barnes

Drift: Varmemester Lars Kristiansen og Varmemester Michael Bengtsson

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Byggechef Jesper G. Jensen,

Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen og Chefsekretær Katja Clementsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018
5. Godkendelse af regnskab 2018
6. Godkendelse af budget 2020
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Valg af afdelings næstformand for 2 år
 - Mohamed Barghadouch (modtager genvalg)
 - Brian Stoltz Michaelsen (modtager genvalg)
 - Kenan Satan (aftræder)
 - Valg af to suppleanter for 1 år
 - Suppleant 1 (Ingen valgte pt.)
 - Suppleant 2 (Ingen valgte pt.)
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
10. Eventuelt

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Helle Knudstrup bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.

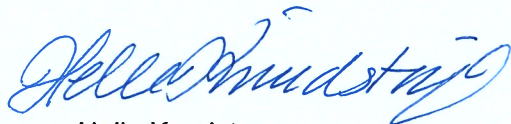
	Organisationsformand Michael B. Barnes blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed. Dagsorden blev gennemgået og godkendt.
Pkt. 2 Valg af referent	Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.
Pkt. 3 Valg af stemmevalg	Valg af stemmeudvalg: Poul, Anni, Lene blev valgt og grundet den nye persondatalovgivning (GDPR), skrives kun fornavne og ikke yderligere info.
Pkt. 4 Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018	Der var bekymring omkring sagen om MGO plader. Svaret fra dirigenten var, at E&P havde bøjet sig og kommer til at betale det hele. Så der kommer ingen huslejestigninger. Organisationsformanden forventede, at skrive under på en ny kontrakt inden for en måned. En beboer spurgte, hvorfor kun nogle var blevet skiftet og ikke alle. Svaret fra Organisationsformanden var, at de der var skiftet skyldes, at der alligevel på dem skulle skiftes solceller og man derfor så havde valgt, at tage dem med. Beboerne savnede mere info omkring Antenneudvalg og her blev der svaret, at der efter den 20. maj vil komme mere info ud omkring dette. Så blev der talt om Affaldssortering, hvor der også blev forklaret, at Kommunen går med til tilskud og at Organisationsbestyrelsen vil benytte trækningsretten til dette og derfor undgår huslejestigning. Det blev påpeget, at hvis ikke afdelingen ikke bakker op om Affaldssortering og tager imod tilskuddet fra Kommunen, vil dette bortfalde. Der blev fortalt, at Beboerhuset Nord Lys er lukket ned på grund af personlige sager. Administrationen har set på det og ønsker et rigtig aktivitetshus og der arbejdes på en løsning. Så blev der spurgt ind til carporte, maling af disse, samt nye

	numre og gamle lejeaftaler der ej kunne fornyes og her har Forretningsføreren taget sagen til efterretning. Der var bekymring fra beboernes side, om rotter kan komme ind i sådan en tank, når de nye molokker kommer til. Svaret fra Organisationsformanden var, at det ikke kan lade sig gøre, men han opfordrede alle til at tage deres forholdsregler og undgå f.eks. at fodre fugle. En beboer påpegede, at hvis skakterne bliver lukket, vil folk bare smide affald ud alle andre steder. Her var svaret fra Organisationsformanden, at hvis man ser folk smide affald, så ville han henstille til, at man henvender sig på sig ejendomskontoret. Der vil komme materiale omkring Affaldssortering og der vil blive indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde. Solcellerne fungerer ikke, men sagen bliver undersøgt nærmere i Administrationen og Organisationsformanden vil have, at der blev sendt info ud, når der var en afklaring på sagen. Årsberetning blev enstemmigt godkendt.
Pkt. 5 Godkendelse af årsregnskab for 2018	Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste ca. 1.5 million i overskud. Dette skyldes forskellige besparelser, såsom ejendomsskatter, hvor der har været budgetteret for højt. Vandforbruget har været lavere end forventet og det sammen med el og vand og driften af ejendomskontoret, samt Bestyrelsen har passet godt på pengene. Så har der været en renteindtægt, som der ikke har været budgetteret med. Ydermere gennemgik hun grønt regnskab til orientering, grønt regnskab er et nyt tiltag fra Administrationen. Der var en bekymring, om man kunne regne med de tal nu efter renoveringen og svaret fra Organisationsformanden var at tallene er valide og man kan d.d. stole på dem og dermed være effektive overfor beboerne. En beboer spurgte, om der var henlagt penge til ventilation. Svaret fra Bygningschefen var, at der arbejdes på en løsning og man afventer et oplæg fra Siemens, så der kommer forbedringer på dette.

	Bygningschefen fortale også, at han er bekendt med at anlæggene er slidte og der vil komme en forbedring. Regnskabet blev godkendt.
Pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget 2020	Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0 % stigning (Uændret husleje). Budgettet blev godkendt uden indsigelser.
Pkt. 7 Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag.
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år Mohammad Barghadouch blev valgt. Brian Stoltz Michaelsen blev valgt. Kenan Satan (aftræder) Anni Jørgensen stillede op og blev valgt. Mohamed Laruob stillede op og blev valgt. Valg af to suppleanter for 1 år Anni Lise Friis stillede op og blev valgt. Mina El Abdouni stillede op og blev valgt.
Pkt. 9 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Dette bliver valgt på afdelingsbestyrelsens første afdelingsmøde.
Pkt. 10. Eventuelt	Der var et ønske omkring boldbanen der skulle lukkes ned, da der var meget støj og der var stor utilfredshed omkring det vagtværn som er tilknyttet. Asger får disse rapporter tilsendt fra vagtfirmaet og han vil følge op på sagen. Dirigenten påpegede, at sagen lå hos driftschefen, men at det var godt med input til afdelingsbestyrelsen, som de kunne arbejde videre med. Der var utilfredshed omkring infotavlerne i opgangen og der savnes skærme. Her var svaret fra Forretningsføreren, at der

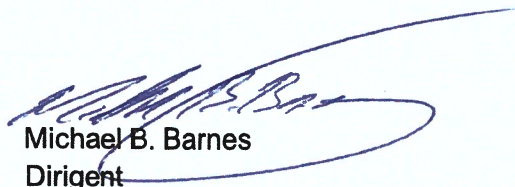
	arbejdes på en løsning og at man kigger på en samlet løsning såsom en kommunikationsmedarbejder. En beboer foreslog en App, så man hele tiden var opdateret. Der var spørgsmål omkring tilsyn af legeplads og svaret fra Forretningsføreren var, at der var skrap opfølgning på dette. Der var en beboer der gerne vil have mere info omkring der skulle bygges nye legepladser og svaret fra Bestyrelsen var, at de arbejder på sagen og opfordrede alle til at være med i legepladsudvalget. Alle kan være med f.eks. i et legepladsudvalg også selvom man ikke er med i bestyrelsen. Herefter hævede dirigenten mødet og afdelingsformanden takkede for deltagelse og god ro og orden.
--	---

Dato: 21-05-2019



Helle Knudstrup
Afdelingsformand

Dato: 21-05-2019



Michael B. Barnes
Dirigent

kah/21. maj 2019